

OFERTY MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA
OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W TERMINIE OD 08.05.2019r. DO 24.05.2019r.
W SEKRETARIACIE ŚLĄSKO – DĄBROWSKIEJ SPÓŁKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
PRZY UL. GLIWICKIEJ 204 W KATOWICACH
WADIUM NALEŻY WPLĄCIĆ DO DNIA 24.05.2019r. (piątek)

Lp.	Adres	Pow. użytkowa (m2)	Pomieszczenia	Instalacje	Piętro	Stawka czynszu (zł)	Wysokość kaucji (zł)	Minimalna kwota wierzytelności do licytacji (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Administracja, w której można uzyskać informacje i klucze w celu dokonania oględzin lokalu
1	Ludwika 48A/2, Katowice	39,40	3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc	elektryczna, wod-kan, system ogrzewania piecowy	parter	7,10	839,22	2 000,00	200	400	Administracja Katowice ul. Brzozowa 13A Katowice (32) 353-20-83
2	Markiefki 79/15, Katowice	24,51	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	elektryczna, wod-kan, system ogrzewania piecowy	II	7,80	573,53	1 300,00	200	400	
3	Traugutta 1/11, Mysłowice	33,20	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	elektryczna, wod-kan, gaz, C.O.	III	6,56	653,38	6 700,00	700	1 000	Administracja Wesoła ul. Piastów Śląskich 6a Mysłowice (32) 225-32-34
4	Traugutta 2/2, Mysłowice	33,50	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	elektryczna, wod-kan, gaz, C.O.	parter	6,56	659,28	6 700,00	700	1 000	
5	Traugutta 3/20, Mysłowice	32,80	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	elektryczna, wod-kan, gaz, C.O.	II	6,56	645,50	6 600,00	700	1 000	
6	Obróńców Westerplatte 3/9 Sosnowiec	76,20	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	elektryczna, wod-kan, gaz, CO, CW	parter	7,40	1 691,64	22 900,00	2 300	1 000	Administracja Kazimierz ul. Ogrodowa 1 Sosnowiec (32) 294-79-51
7	Wschodnia 1/23, Ruda Śląska	28,20	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	elektryczna, wod-kan, gaz, C.O.	III	8,50	719,10	5 700,00	600	1 000	Administracja Śląsk ul. Warsztatowa 4 Ruda Śląska (32) 342-34-75
8	Wschodnia 1/29, Ruda Śląska	28,24	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	elektryczna, wod-kan, gaz, C.O.	IV	8,50	720,12	5 700,00	600	1 000	

* Oprócz czynszu Najemca będzie uiszczał opłaty niezależne od Wynajmującego i przez niego rozliczane na rzecz i koszt Najemcy lub opłaty bezpośrednio uiszczane przez Najemcę na podstawie indywidualnych umów zawartych z dostawcami lub odbiorcami, w szczególności za: centralne ogrzewanie, zimną wodę, kanalizację, podgrzanie wody, energię elektryczną, gaz, odbiór nieczystości stałych, usługi telekomunikacyjne.

** W przypadku lokali bez centralnego ogrzewania Najemca zobowiązany jest dostosować instalację grzewczą do norm określonych w Uchwale nr V/36/11/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 07.04.2017r. (treść uchwały dostępna jest na stronie internetowej www.sdsm.pl).

PODSTAWOWE WARUNKI WYNAJMU:

Pierwsza umowa najmu może zostać zawarta na okres nie dłuższy niż 10 lat, przy czym jeżeli Najemca zechce kontynuować najem w zajmowanym lokalu, Wynajmujący na wniosek Najemcy jest zobowiązany do zawarcia z nim kolejnej nowej umowy najmu bez konieczności ponownego wykupu wierzytelności, z zastrzeżeniem poniższych przypadków:

Wynajmujący może odmówić zawarcia nowej umowy najmu tylko i wyłącznie gdy Najemca:

- o pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem, lub zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców,
- wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
- jest w zwłocie z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia najmu i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
- wynajął, podnajął albo oddał lokal lub jego część do bezpłatnego używania bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego,
- używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku.

SZCZEGÓLWE INFORMACJE DOTYCZĄCE „KONKURSU OFERT”
 ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ:
www.sdsm.pl

KIEROWNIK DZIAŁU
 GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
Proch
 Urszula Buchomska

Z-CA DYREKTORA
 DS. RESTRUKTURYZACJI MAJĄTKU
Kate
 Katarzyna Irena Korek