

Warunki najmu lokali użytkowych stanowiących własność ŚDSM Sp. z o.o.

Lp	Adres lokalu	powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Instalacje	Piętro	Ilość pomieszczeń w lokalu	minimalna wywoławcza stawka netto za 1 m ² powierzchni lokalu (w zł)	minimalne postąpienie (w zł)	wadium (w zł)	Kaucja	Dotychczasowy sposób użytkowania lokalu	Uwagi	Administracja
Lokale użytkowe usytuowane w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych												
1	Honoraty 62, Tychy	64,10 + 15,60 (piwnica)*	elektr., wod-kan, c.o.	parter	6 pomieszczeń	9,50	1,00	608,95	3-miesięczny czynsz brutto	Biuro	stan techniczny - średni	ADM WESOŁA
2	Honoraty 62, Tychy	69,10	elektr., wod-kan, c.o.	parter	2 pomieszczenia + 1 pom. Gospo. + 1 pom. sanitarne	9,50	1,00	656,45	3-miesięczny czynsz brutto	magazyn wyrobów tekstylnych	stan techniczny - dobry	ADM WESOŁA
3	Honoraty 62, Tychy	48,40	elektr., wod-kan, c.o.	parter	1 pomi. główne + 1 pom. sanitarne. + korttarz	9,50	1,00	248,43	3-miesięczny czynsz brutto	magazyn wyrobów tekstylnych	stan techniczny - dobry	ADM WESOŁA
4	Gliwicka 111, Katowice	79,40	wod-kan, elektryczna	parter	4 + WC + przedsionek	8,50	1,00	674,90	3-miesięczny czynsz brutto	sklep chemiczny	stan techniczny - dostateczny	ADM KLEOFAS
5	Armii Krajowej 100, Chorzów	65,74	wod-kan, elektryczna	parter	3 pomieszczenia + WC	7,00	1,00	460,18	3-miesięczny czynsz brutto	magazyn	stan techniczny - dostateczny	ADM KLEOFAS
6	Spadochroniarzy 2A, Sosnowiec	19,70	wod-kan, cwu, elektryczna	parter	1 pomieszczenie	8,50	1,00	167,45	3-miesięczny czynsz brutto	sklep chemiczno-kosmetyczny	stan techniczny - dobry	ADM KAZIMIERZ
7	Kściuczka 3A, Katowice	24,40	elektr, wod-kan, co, cwu	parter	2 pomieszczenia + WC	7,00	1,00	170,80	3-miesięczny czynsz brutto	studio projektowe	stan techniczny - do remontu; wejście przez klatkę schodową	ADM MURCKI

Do wycytowanej stawki zostanie doliczony 23% podatek Vat.

Wynagrodzenie za korzystanie z piwnicy o powierzchni 15,60 m², zawarte jest w czynszu za korzystanie z lokalu o powierzchni 64,10 m².

KIEROWNIK DZIAŁU
GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
Urszula Bocheńska
Urszula Bocheńska