

## OFERTY MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W TERMINIE OD 06.09.2021r. DO 21.09.2021r.  
W SEKRETARIACIE ŚLĄSKO – DĄBROWSKIEJ SPÓŁKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O. PRZY UL. GLIWICKIEJ 204 W KATOWICACH,  
WADIUM NALEŻY WPŁACIĆ DO DNIA 21.09.2021r. (wtorek)

Lp	Adres	Pow. użytkowa (m2)	Pomieszczenia	Instalacje	Piętro	Stawka czynszu za 1m2 (zł)			Wysokość kaucji (zł)	Minimalna kwota wiarytelności do licytacji (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie na licytacji (zł)	Administracja, w której można uzyskać informacje i klucze w celu dokonania oględzin lokalu
						Stawka czynszu (zł)	* Zwiększenie stawki czynszu na okres 10 lat (zł)	Łączna stawka czynszu (zł)					
1	Szopienicka 27e/3, Katowice	72,92	4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc	wod.-kan., elektryczna, gaz, CO, CCW	2	9,60 zł	nie dotyczy	9,60 zł	2 100,10 zł	29 200 zł	3 000 zł	1 000 zł	Administracja Wieczorek ul. Krawczyka 3 Katowice (32) 353-30-88
2	Samsonowicza 25/42, Katowice	30,60	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	wod.-kan., elektryczna, gaz, CO, CWU	3	10,90 zł	nie dotyczy	10,90 zł	1 000,62 zł	12 300 zł	1 300 zł	1 000 zł	Administracja Murki ul. Kściuczka 3b Katowice (32) 209-40-04
3	Pokoju 11d/4, Katowice	47,96	1 pokój, kuchnia	wod.-kan., gaz, elektryczna, CO-indywidualne gazowe	1	9,00 zł	* 2,00 zł	11,00 zł	1 294,92 zł	2 400 zł	300 zł	400 zł	Administracja Kleofas ul. Gliwicka 204 Katowice (32) 781-66-14
4	Gliwicka 111/13, Katowice	104,40	4 pokoje, kuchnia, przedpokój, 2 łazienki, 2 wc	inst. wod-kan, elektryczna, gaz, C.O. - indywidualne gazowe	4	8,90 zł	* 0,90 zł	9,80 zł	2 787,48 zł	41 800 zł	4 200 zł	1 000 zł	Administracja Kleofas ul. Gliwicka 204 Katowice (32) 781-66-14
5	Kamienna 36/23, Ruda Śląska	28,42	1 pokój, kuchnia, łazienka, wc	wod.-kan., elektryczna, gaz, C.O.	3	9,00 zł	nie dotyczy	9,00 zł	767,34 zł	11 400 zł	1 200 zł	1 000 zł	Administracja Śląsk ul. Warsztatowa 4 Ruda Śląska (32) 342-34-75

\* Kwota wzrostu stawki czynszowej na okres 10 lat z tytułu ucieplnienia budynku, zgodnie z Art. 8a. Ust. 4b pkt 1 lit b) Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego z dnia 21.06.2001r. (Dz.U. 2020.611).

Oprócz czynszu Najemca będzie uiszczał opłaty niezależne od Wynajmującego i przez niego rozliczane na rzecz i koszt Najemcy lub opłaty bezpośrednio uiszczane przez Najemcę na podstawie indywidualnych umów zawartych z dostawcami lub odbiorcami, w szczególności za: centralne ogrzewanie, zimną wodę, kanalizację, podgrzanie wody, energię elektryczną, gaz, odbiór nieczystości stałych, usługi telekomunikacyjne.

W przypadku lokali bez centralnego ogrzewania Najemca zobowiązany jest dostosować instalację grzewczą do norm określonych w Uchwale nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 07.04.2017r. (treść uchwały dostępna jest na stronie internetowej [www.sdsm.pl](http://www.sdsm.pl)).

**PODSTAWOWE WARUNKI WYNAJMU:**

Pierwsza umowa najmu może zostać zawarta na okres nie dłuższy niż 10 lat, przy czym jeżeli Najemca zechce kontynuować najem w zajmowanym lokalu, Wynajmujący na wniosek Najemcy jest zobowiązany do zawarcia z nim kolejnej nowej umowy najmu bez konieczności ponownego wykupu wiarytelności, z zastrzeżeniem poniższych przypadków:

Wynajmujący może odmówić zawarcia nowej umowy najmu tylko i wyłącznie gdy Najemca:

- o pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem, lub zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców,
- wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
- jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia najmu i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
- wynajął, podnajął albo oddał lokal lub jego część do bezpłatnego używania bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego,
- używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbioru lub remontu budynku.

SZCZEGÓLWY INFORMACJE DOTYCZĄCE „KONKURSU OFERT”  
ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ:

[www.sdsm.pl](http://www.sdsm.pl)

KIEROWNIK DZIAŁU  
GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

*Bochenka*  
Urszula Bochenka

Z-CA DYREKTORA  
DS. RESTRUKTURYZACJI MAJĄTKU

*Kateřina Irena Korek*  
Katarzyna Irena Korek