

	<p>załącznik nr 1 do Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych</p> <p style="text-align: center;">Oświadczenie Oferentów i zgoda na przetwarzanie danych osobowych</p>	<p style="text-align: right;">Wersja 1 z dnia 27.09.2021</p> <hr/> <p style="text-align: right;">Strona 1 z 2</p>
---	---	---

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

1. Nie jestem cudzoziemcem w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
2. Zapoznałem(am) się ze składnikiem aktywów trwałych, którego dotyczy dany przetarg/aukcja.
3. Zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu/aukcji i nie wnoszę zastrzeżeń czy też uwag co do stanu prawnego a także fizycznego (technicznego), w szczególności w zakresie obmiarów i norm w odniesieniu do zbywanego składnika aktywów trwałych.
4. Zapoznałem(am) się z warunkami przetargu/aukcji i warunki te akceptuję.
5. Zapoznałem się z „Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.”
6. Zapoznałem(am) się i akceptuję bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym/aukcyjnym.
7. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli przynajmniej jeden Oferent aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
8. Kwota postąpienia nie może wynosić mniej niż 0,1 procenta ceny wywoławczej.
9. Wypełniłem(am) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu udziału w przetargu/aukcji.
10. Spółka zastrzega sobie prawo do możliwości odwołania lub zmiany warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny.
11. W przypadku wygrania przetargu/aukcji:
 - a) Zobowiązuję się wpłacić cenę nabycia wylicytowanej nieruchomości w terminie do 14 dni od dnia wezwania przez Spółkę (po uzyskaniu niezbędnych zgód organów Spółki na sprzedaż składnika aktywów trwałych), jednak nie później niż dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy.
 - b) Zobowiązuję się zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego we wskazanym przez Spółkę terminie oraz we wskazanej Kancelarii Notarialnej.
 - c) Opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego zostaną przeze mnie pokryte.
 - d) Koszty związane z opłatą przekształceniową gruntu będą rozliczane przeze mnie bezpośrednio z właściwym Urzędem Miasta.
 - e) Do czasu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie będę przeprowadzać żadnych prac remontowo – inwestycyjnych w wylicytowanej nieruchomości.
 - f) Zapoznałem(am) się z treścią art. 548¹ Kodeksu Cywilnego, tj. z *chwilą wydania rzeczy sprzedanej przechodzą na kupującego korzyści i ciężary związane z rzeczą oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy*.
 - g) * Zaakceptuję wewnętrzne postanowienia Wspólnoty Mieszkaniowej w budynku, w której znajduje się nabywany lokal.
 - h) * Po zawarciu umowy sprzedaży, wszystkie roboty remontowo-inwestycyjne wewnątrz lokalu będą przeprowadzone w sposób uwzględniający wewnętrzne regulacje Wspólnoty Mieszkaniowej w szczególności zachowania porządku domowego.
 - i) * Roboty remontowo-inwestycyjne ingerujące w części wspólne wymagają każdorazowej zgody właścicieli lokali w formie Uchwały Wspólnoty. W przypadku naruszenia części wspólnej bez wymaganej zgody Wspólnoty Mieszkaniowej wyrażonej w formie Uchwały, Wspólnota powiadomi organy Inspekcji Nadzoru Budowlanego i zastrzega możliwość dochodzenia roszczenia odszkodowawczego.
 - j) * W przypadku zbycia lokalu, zobowiązuje się do poinformowania nowego Nabywcy o prawach i obowiązkach wynikających z niniejszego oświadczenia. Nie poinformowanie nowego Nabywcy lokalu o prawach i obowiązkach, wynikających ze złożonego oświadczenia skutki prawne ponosi zbywający.



- k) Pozostaję / nie pozostaję w związku małżeńskim. Współmałżonek wyraża zgodę na mój udział w przetargu/aukcji.
- l) Zostałem(am) poinformowany(a), że niespełnienie powyższych zobowiązań spowoduje, iż wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. i utracę prawa wynikające z przybicia, w tym zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- * nie dotyczy nieruchomości poza mieszkaniowych

12. Inne:.....

Administratorem Państwa danych osobowych jest Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach, reprezentowana przez Zarząd Spółki; tel. 32 781 66 16, e-mail: centrala@sdsdm.pl, adres [www: https://www.sdsdm.pl](https://www.sdsdm.pl). Dane obejmujące: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny są niezbędne do udziału w przetargu/aukcji i są przetwarzane na podstawie „Rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości”. Dane obejmujące: numer i serię dowodu osobistego, numer rachunku bankowego oraz stan cywilny są zbierane od Nabywcy przetargu/aukcji i są niezbędne do zawarcia umowy oraz sporządzenia aktu notarialnego. Dane dotyczące numeru telefonu są przetwarzane na podstawie dobrowolnej zgody oferentów biorących udział w przetargu/aukcji. Pełna klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych.

Data i podpis

.....