

OFERTY MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W TERMINIE OD 15.11.2021r. DO 30.11.2021r.  
W SEKRETARIACIE ŚLĄSKO – DĄBROWSKIEJ SPÓŁKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.  
PRZY UL. GLIWICKIEJ 204 W KATOWICACH

WADIUM NALEŻY WPLĄCIĆ DO DNIA 30.11.2021r. (wtorek)

Lp	Adres	Pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	Pomieszczenia	Instalacje	Piętro	Stawka czynszu	Wysokość kaucji	Minimalna kwota wierzytelności do licytacji	Wadium	Postąpienie	Administracja, w której można uzyskać informacje i klucze w celu dokonania oględzin lokalu
1	Jana Kupca 3/3 Katowice <i>(lokal po remoncie)</i>	11,00	1 pokój	wod-kan., elektryczna, system ogrzewania piecowo- węglowy	parter	7,50 zł	247,50 zł	250 zł	100 zł	200 zł	Administracja Kleofas ul. Gliwicka 204 Katowice (32) 781-66-14/15
2	Wyspiańskiego 11/2 Chorzów <i>(lokal po remoncie)</i>	26,90	1 pokój, kuchnia	wod-kan., elektryczna, CO, CWU	parter	7,90 zł	637,53 zł	1 100 zł	200 zł	400 zł	
3	Wolskiego 4/15 Katowice <i>(lokal po remoncie)</i>	30,82	1 pokój, kuchnia	wod-kan., elektryczna, system ogrzewania piecowo- węglowy	2	* 7,00 zł	647,22 zł	600 zł	100 zł	200 zł	
4	Wolskiego 4/4 Katowice <i>(lokal po remoncie)</i>	31,78	1 pokój, kuchnia	wod-kan., elektryczna, system ogrzewania piecowo- węglowy	parter	* 7,00 zł	667,38 zł	600 zł	100 zł	200 zł	
5	Bocheńskiego 36/9 Katowice <i>(lokal po remoncie)</i>	15,49	1 pokój	wod-kan., elektryczna, system ogrzewania piecowo- węglowy	2	* 7,00 zł	325,29 zł	300 zł	100 zł	200 zł	Administracja Katowice ul. Brzozowa 13A Katowice (32 353 20 80)
6	Markiefki 59/10 Katowice	41,35	2 pokoje, kuchnia	wod-kan., elektryczna, gaz, system ogrzewania piecowo-węglowy	2	8,80 zł	1 091,64 zł	500 zł	100 zł	200 zł	
7	Markiefki 59/6 Katowice	32,25	1 pokój, kuchnia	wod-kan., elektryczna, gaz, system ogrzewania piecowo-węglowy	1	8,80 zł	851,40 zł	400 zł	100 zł	200 zł	
8	Oswobodzenia 24/8 Katowice <i>(lokal po remoncie)</i>	25,19	1 pokój, kuchnia, łazienka, wc	wod-kan., elektryczna, system ogrzewania piecowo- węglowy	1	* 6,50 zł	491,21 zł	2 000 zł	200 zł	200 zł	Administracja Wieczorek ul. Krawczyka 3 Katowice (32 353 30 88)
9	Chropaczowska 15a/7 Chorzów	37,27	1 pokój, kuchnia	wod-kan., elektryczna, system ogrzewania piecowo- węglowy	1	6,60 zł	737,95 zł	400 zł	100 zł	200 zł	Administracja Śląsk ul. Warsztatowa 4 Ruda Śląska (32 342 34 75)
10	Łągowicka 32/7 Świętochłowice	34,10	1 pokój, kuchnia	wod-kan., elektryczna, system ogrzewania piecowo- węglowy	1	6,20 zł	634,26 zł	400 zł	100 zł	200 zł	
11	Saperów 6/19 Sosnowiec	17,09	1 pokój z kuchnią, łazienka, wc	wod-kan., elektryczna, system ogrzewania piecowo- węglowy	parter	* 7,80 zł	399,91 zł	900 zł	100 zł	200 zł	Administracja Kazimierz ul. Ogrodowa 1 Sosnowiec (32 263 61 65)

\* Dotyczy budynków przy ul. Wolskiego 4, ul. Bocheńskiego 36, ul. Oswobodzenia 24 w Katowicach, ul. Saperów 6 w Sosnowcu - w okresie 2 lat jest możliwość wzrostu stawki czynszowej maksymalnie o 2 zł z tytułu ucieplnienia budynku, zgodnie z Art. 8a. Ust. 4b pkt 1 lit b) Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego z dnia 21.06.2001r. (Dz.U. 2020.611).

Oprócz czynszu Najemca będzie uiszczał opłaty niezależne od Wynajmującego i przez niego rozliczane na rzecz i koszt Najemcy lub opłaty bezpośrednio uiszczane przez Najemcę na podstawie indywidualnych umów zawartych z dostawcami lub odbiorcami, w szczególności za: centralne ogrzewanie, zimną wodę, kanalizację, podgrzanie wody, energię elektryczną, gaz, odbiór nieczystości stałych, usługi telekomunikacyjne.

W przypadku lokali bez centralnego ogrzewania Najemca zobowiązany jest dostosować instalację grzewczą do norm określonych w Uchwale nr VI/36/11/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 07.04.2017r. (treść uchwały dostępna jest na stronie internetowej [www.sds.m.pl](http://www.sds.m.pl)).

**PODSTAWOWE WARUNKI WYNAJMU:**

Pierwsza umowa najmu może zostać zawarta na okres nie dłuższy niż 10 lat, przy czym jeżeli Najemca zechce kontynuować najem w zajmowanym lokalu, Wynajmujący na wniosek Najemcy jest zobowiązany do zawarcia z nim kolejnej nowej umowy najmu bez konieczności ponownego wykupu wierzytelności, z zastrzeżeniem poniższych przypadków:

Wynajmujący może odmówić zawarcia nowej umowy najmu tylko i wyłącznie gdy Najemca:

- o pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem, lub zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców,
- wykracza w sposób rażąco lub uporczywie przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
- jest w zwłocie z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia najmu i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
- wynajął, podnajął albo oddał lokal lub jego część do bezpłatnego używania bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego,
- używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku.

SZCZEGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE „KONKURSU OFERT”  
ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ:  
[www.sds.m.pl](http://www.sds.m.pl)

Z-CA DYREKTORA  
DS. RESTRUKTURYZACJI MAJĄTKU

Katarzyna Irena Korek