

OFERTY MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W TERMINIE OD 19.11.2021r. DO 06.12.2021r. W SEKRETARIACIE ŚLĄSKO – DĄBROWSKIEJ SPÓŁKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O. PRZY UL. GLIWICKIEJ 204 W KATOWICACH WADIUM NALEŻY WPLAĆCIĆ DO DNIA 06.12.2021r. (poniedziałek)

Lp	Adres	Pow. użytkowa (m2)	Pomieszczenia	Instalacje	Piętro	Stawka czynszu (zł)	Wysokość kaucji (zł)	Minimalna kwota wierzytelności do licytacji (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie na licytacji (zł)	Administracja, w której można uzyskać informacje i klucze w celu dokonania oględzin lokalu
1	ul. Wróblewskiego 31A/3, Katowice	33,56	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	wod.-kan., elektryczna, system ogrzewania piecowo-węglowy	parter	*7,70 zł	775,24 zł	1 700 zł	200 zł	400 zł	Administracja Katowice ul. Brzozowa 13A Katowice (32) 353-20-83
2	ul. Janasa 19/14, Katowice	35,50	1 pokój, kuchnia	wod.-kan., elektryczna, system ogrzewania piecowo-węglowy	2	7,50 zł	798,75 zł	400 zł	100 zł	200 zł	Administracja Kleofas ul. Gliwicka 204 Katowice (32) 781-66-14
3	ul. Wiśniowa 6/14, Katowice	41,99	2 pokoje, kuchnia	wod.-kan., elektryczna, system ogrzewania piecowo-węglowy	2	*7,50 zł	944,78 zł	450 zł	100 zł	200 zł	
4	ul. Klubowa 3/2, Sosnowiec (** przynależny ogródek o pow. 190 m <sup>2</sup> )	39,78	1 pokój z aneksem kuchennym, wc	wod.-kan., elektryczna, system ogrzewania piecowo-węglowy	parter	*6,90 zł	823,45 zł	1 000 zł	100 zł	400 zł	Administracja Kazimierz ul. Ogrodowa 1 Sosnowiec (32) 294 79 51
5	ul. Michalskiego 29/3, Świętochłowice	108,91	4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	wod.-kan., elektryczna, system ogrzewania piecowo-węglowy	1	*6,20 zł	2 025,73 zł	5 500 zł	600 zł	400 zł	Administracja Śląsk ul. Warsztatowa 4 Ruda Śląska (32) 342-34-75
6	ul. Moniuszki 6/8, Świętochłowice	49,73	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	wod.-kan., elektryczna, system ogrzewania piecowo-węglowy	1	6,20 zł	924,98 zł	2 500 zł	300 zł	400 zł	
7	ul. Pileckiego 20/13, Świętochłowice	26,81	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	wod.-kan., elektryczna, gaz., system ogrzewania piecowo-węglowy	parter	6,70 zł	538,88 zł	1 400 zł	200 zł	400 zł	

\* Dotyczy budynków przy ul. Klubowej 3 w Sosnowcu, ul. Michalskiego 29 w Świętochłowicach, ul. Wróblewskiego 31a w Katowicach oraz ul. Wiśniowej 6 w Katowicach - w okresie 2 lat jest możliwość wzrostu stawki czynszowej maksymalnie o 2 zł z tytułu ucieplnienia budynku, zgodnie z Art. 8a. Ust. 4b pkt 1 lit b) Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego z dnia 21.06.2001r. (Dz.U. 2020.611).

\*\* Dotyczy lokalu mieszkalnego przy ul. Klubowej 3/2 w Sosnowcu - dzierżawa za przynależny ogródek będzie zawarta odrębną umową z opłatą naliczoną wg. stawki obowiązującej SDSM Sp.z o.o.

\*\*\* Oprócz czynszu Najemca będzie uiszczał opłaty niezależne od Wynajmującego i przez niego rozliczane na rzecz i koszt Najemcy lub opłaty bezpośrednio uiszczane przez Najemcę na podstawie indywidualnych umów zawartych z dostawcami lub odbiorcami, w szczególności za: centralne ogrzewanie, zimną wodę, kanalizację, podgrzanie wody, energię elektryczną, gaz, odbiór nieczystości stałych, usługi telekomunikacyjne.

\*\*\*\* W przypadku lokali bez centralnego ogrzewania Najemca zobowiązany jest dostosować instalację grzewczą do norm określonych w Uchwale nr VI/361/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 07.04.2017r. (treść uchwały dostępna jest na stronie internetowej www.sdsm.pl).

PODSTAWOWE WARUNKI WYNAJMU:

Pierwsza umowa najmu może zostać zawarta na okres nie dłuższy niż 10 lat, przy czym jeżeli Najemca zechce kontynuować najem w zajmowanym lokalu, Wynajmujący na wniosek Najemcy jest zobowiązany do zawarcia z nim kolejnej nowej umowy najmu bez konieczności ponownego wykupu wierzytelności, z zastrzeżeniem poniższych przypadków:

Wynajmujący może odmówić zawarcia nowej umowy najmu tylko i wyłącznie gdy Najemca:

- o pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem, lub zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców,
- wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
- jest w zwłocie z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia najmu i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
- wynajął, podnajął albo oddał lokal lub jego część do bezpłatnego używania bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego,
- używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku.

SZCZEGÓLWNE INFORMACJE DOTYCZĄCE „KONKURSU OFERT” ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ:

[www.sdsm.pl](http://www.sdsm.pl)

Z-CA DYREKTORA  
DS. RESTRUKTURYZACJI MAJĄTKU

Katarzyna Irena Korek