

Warunki najmu lokali użytkowych stanowiących własność ŚDSM Sp. z o.o.

L.p	Adres lokalu	powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Instalacje	Piętro	Ilość pomieszczeń w lokalu	proponowana wywoławcza stawka netto za 1 m ² powierzchni lokalu (w zł)	minimalne postąpienie (w zł)	wadium (w zł)	Kaucja	Dotychczasowy sposób użytkowania lokalu	Uwagii	Administracja
Lokale użytkowe usytuowane w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych												
1	Honoraty 62, Tychy	64,10 + 15,60 (piwnica)*	elektr., wod-kan, c.o.	parter	6 pomieszczeń	9,00	1,00	576,90	3-miesięczny czynsz brutto	Biuro	stan techniczny - średni	ADM WESOŁA, tel. 32/225-32-34
2	Honoraty 62, Tychy	69,10	elektr., wod-kan, c.o.	parter	2 pomieszczenia + 1 pom. Gospo. + 1 pom. sanitarne	9,00	1,00	621,90	3-miesięczny czynsz brutto	magazyn wyrobów tekstylnych	stan techniczny - dobry	ADM WESOŁA, tel. 32/225-32-34
3	Honoraty 62, Tychy	48,40	elektr., wod-kan, c.o.	parter	1 pomi. główne + 1 pom. sanitarne. + korttarz	9,00	1,00	435,60	3-miesięczny czynsz brutto	magazyn wyrobów tekstylnych	stan techniczny - dobry	ADM WESOŁA, tel. 32/225-32-34
4	Gliwicka 111, Katowice	79,40	wod-kan, elektryczna	parter	4 + WC + przedsionek	8,00	1,00	635,20	3-miesięczny czynsz brutto	sklep chemiczny	stan techniczny - dostateczny	ADM KLEOFAS, tel. 32/353-20-83
5	Spadochroniarzy 2A, Sosnowiec	19,70	wod-kan, cwu, elektryczna	parter	1 pomieszczenie	8,50	1,00	167,45	3-miesięczny czynsz brutto	sklep chemiczno-kosmetyczny	stan techniczny - dobry	ADM KAZIMIERZ, tel. 332/296-89-55
6	Kściuczka 3A, Katowice	24,40	elektr, wod-kan, co, cwu	parter	2 pomieszczenia + WC	7,00	1,00	170,80	3-miesięczny czynsz brutto	studio projektowe	stan techniczny - do remontu; wejście przez klatkę schodową	ADM MURCKI, tel. 32/209-40-04

Do wycycytowanej stawki zostanie doliczony 23% podatek Vat.

*Wynagrodzenie za korzystanie z piwnicy o powierzchni 15,60 m², zawarte jest w czynszu za korzystanie z lokalu o powierzchni 64,10 m².

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Joanna Szot