

OFERTY MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W TERMINIE OD 25.11.2021r. DO 10.12.2021r.
W SEKRETARIACIE ŚLĄSKO – DĄBROWSKIEJ SPÓŁKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
PRZY UL. GLIWICKIEJ 204 W KATOWICACH
WADIUM NALEŻY WPLĄCIĆ DO DNIA 10.12.2021r. (piątek)

Lp	Adres	Pow. użytkowa (m ²)	Pomieszczenia	Instalacje	Piętro	Stawka czynszu za 1 m ²	Wysokość kaucji	Minimalna kwota wierzytelności do licytacji	Wadium	Postąpienie	Administracja, w której można uzyskać informacje i klucze w celu dokonania oględzin lokalu
1	Markiefki 42a/1 Katowice (lokal po remoncie)	27,13	1 pokój, kuchnia	wod.-kan. elektryczna, gaz	parter	8,50 zł	691,82 zł	1 400 zł	200 zł	200 zł	Administracja Katowice ul. Brzozowa 13A Katowice (32) 353-20-83
2	Paderewskiego 17/6 Katowice	35,39	1 pokój, kuchnia	wod.-kan. elektryczna, system ogrzewania piecowo- węglowy	I	* 8,10 zł	859,98 zł	400 zł	100 zł	200 zł	
3	Kilińskiego 24a/1 Katowice	35,90	1 pokój, kuchnia, wc	wod.-kan. elektryczna, system ogrzewania piecowo- węglowy	parter	* 8,10 zł	872,37 zł	900 zł	100 zł	200 zł	Administracja Wujek ul. Załęska 37A Katowice (32) 209-52-50
4	Laryska 114/5a Mysłowice	44,25	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	wod.-kan. elektryczna, system ogrzewania piecowo- węglowy	II (strych)	7,50 zł	995,63 zł	2 300 zł	300 zł	400 zł	Administracja Mysłowice ul. Świerczyny 7 Mysłowice (32) 318-29-00
5	Kołodzieja 32/3, Katowice	46,02	1 pokój, kuchnia, łazienka, wc	wod.-kan. elektryczna, CWU, CO	I	8,10 zł	1 118,29 zł	18 500 zł	1 900 zł	1 000 zł	Administracja Murcki ul. Kściuczka 3B Katowice (32) 209-40-04
6	Spacerowa 17/1, Mysłowice	111,20	4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc	wod.-kan. elektryczna, gaz, CO - gazowe	parter	9,00 zł	3 002,40 zł	44 500 zł	4 500 zł	1 000 zł	Administracja Wesola ul. Piastów Śląskich 6a Mysłowice (32) 225-32-34
7	Gliwicka 225/3, Katowice	32,50	1 pokój, kuchnia	wod.-kan. elektryczna, system ogrzewania piecowo- węglowy	parter	8,10 zł	789,75 zł	700 zł	100 zł	400 zł	Administracja Kleofas ul. Gliwicka 204 Katowice (32) 781-66-14
8	Armii Krajowej 2/1, Świętochłowice	37,86	1 pokój, kuchnia	wod.-kan. elektryczna, system ogrzewania piecowo- węglowy	parter	7,00 zł	795,06 zł	800 zł	100 zł	400 zł	Administracja Śląsk ul. Warsztatowa 4 Ruda Śląska (32) 342-34-75
9	Obrońców Warszawy 3/11 Sosnowiec	36,57	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	wod.-kan. elektryczna, gaz, CWU, CO	I	8,80 zł	965,45 zł	7 400 zł	800 zł	1 000 zł	Administracja Kazimierz ul. Ogrodowa 1 Sosnowiec (32) 294-79-51
10	Spadochroniarzy 8/8 Sosnowiec	35,44	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	wod.-kan. elektryczna, system ogrzewania piecowo- węglowy	II	* 7,80 zł	829,30 zł	1 800 zł	200 zł	600 zł	

* Dotyczy budynków przy: ul. Paderewskiego 17, ul. Kilińskiego 24a w Katowicach oraz Spadochroniarzy 8 w Sosnowcu - w okresie 2 lat możliwy wzrost stawki czynszowej maksymalnie o 2,00 z tytułu uciepłownienia budynku, zgodnie z Art. 8a. ust. 4b pkt 1 lit b) Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21.06.2001r. (Dz.U. 2020.611 t.j.)

** Oprócz czynszu Najemca będzie uiszczal opłaty niezależne od Wynajmującego i przez niego rozliczane na rzecz i koszt Najemcy lub opłaty bezpośrednio uiszczane przez Najemcę na podstawie indywidualnych umów zawartych z dostawcami lub odbiorcami, w szczególności za: centralne ogrzewanie, zimną wodę, kanalizację, podgrzanie wody, energię elektryczną, gaz, odbiór nieczystości stałych, usługi telekomunikacyjne.

*** W przypadku lokali bez centralnego ogrzewania Najemca zobowiązany jest dostosować instalację grzewczą do norm określonych w Uchwale nr V/36/1//2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 07.04.2017r. (treść uchwały dostępna jest na stronie internetowej www.sdsm.pl).

PODSTAWOWE WARUNKI WYNAJMU:

Pierwsza umowa najmu może zostać zawarta na okres nie dłuższy niż 10 lat, przy czym jeżeli Najemca zechce kontynuować najem w zajmowanym lokalu, Wynajmujący na wniosek Najemcy jest zobowiązany do zawarcia z nim kolejnej nowej umowy najmu bez konieczności ponownego wykupu wierzytelności, z zastrzeżeniem poniższych przypadków:

Wynajmujący może odmówić zawarcia nowej umowy najmu tylko i wyłącznie gdy Najemca:

- pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem, lub zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców,
- wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
- jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia najmu i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
- wynajął, podnajął albo oddał lokal lub jego część do bezpłatnego używania bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego,
- używał lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku.

"SZCZEGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE „KONKURSU OFERT”
ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ:
www.sdsm.pl"

STARSZY INSPEKTOR

Beata Penther

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Joanna Szot