

OFERTY MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA
OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W TERMINIE OD 30.11.2021r. DO 15.12.2021r.
W SEKRETARIACIE ŚLĄSKO – DĄBROWSKIEJ SPÓŁKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
PRZY UL. GLIWICKIEJ 204 W KATOWICACH
WADIUM NALEŻY WPLĄCIĆ DO DNIA 15.12.2021r. (środa)

Lp	Adres	Pow. użytkowa (m ²)	Pomieszczenia	Instalacje	Piętro	Stawka czynszu	Wysokość kaucji	Minimalna kwota wierzytelności do licytacji	Wadium	Postąpienie	Administracja, w której można uzyskać informacje i klucze w celu dokonania oględzin lokalu
1	Armii Krajowej 108/1-2 Chorzów	77,94	2 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, hol, kotłownia, pom.gospodarcze łazienka	wod.-kan., elektryczna, gaz, C.O. - gazowe (indywidualne umowy z PGNiG)	parter	9,30 zł	2 174,53 zł	11 700 zł	1 200 zł	1 000 zł	Administracja Kleofas ul. Gliwicka 204 Katowice (32) 781-66-14/15
2	Wiła Stwosza 10/10 Chorzów	34,13	1 pokój, kuchnia, przedpokój	wod.-kan., elektryczna	2	8,50 zł	870,32 zł	700 zł	100 zł	200 zł	
3	Al.Korfaniego 133/3 Katowice	78,90	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	wod.-kan., elektryczna, gaz, C.O. (instalacje zdewastowane)	1	9,60 zł	2 272,32 zł	7 900 zł	800 zł	1 000 zł	
4	Plac Kasprowicza 4/1 Katowice	50,10	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc	wod.-kan., elektryczna, C.O.	2	9,20 zł	1 382,76 zł	15 100 zł	1 600 zł	1 000 zł	Administracja Murcki ul. Kściuczka 3B Katowice (32) 209-40-04
5	Kołodzieja 34/7 Katowice	42,40	1 pokój, kuchnia, przedpokój, wc przynależne do lokalu na korytarzu	wod.-kan., elektr., system ogrzewania piecowo-węglowy	1	9,50 zł	1 208,40 zł	900 zł	100 zł	200 zł	
6	Wschodnia 1/5 Ruda Śląska	28,20	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	wod-kan, elektryczna, gaz, C.O.	parter	9,30 zł	786,78 zł	8 500 zł	900 zł	1 000 zł	Administracja Śląsk ul. Warsztatowa 4 Katowice (32) 342-34-75
7	Świerczyny 4a/2 Mysłowice	28,10	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	wod.-kan., elektr., CO, gaz	parter	9,80 zł	826,14 zł	11 300 zł	1 200 zł	1 000 zł	Administracja Mysłowice ul. Świerczyny 7 Mysłowice (32) 318- 29-00
8	Pocztowa 6/1 Mysłowice	40,80	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	wod.-kan., elektr., CO etażowe	parter	8,90 zł	1 089,36 zł	16 400 zł	1 700 zł	600 zł	Administracja Wesoła ul. Piastów Śląskich 6a Mysłowice (32) 225- 32-34

*Oprócz czynszu Najemca będzie uiszczał opłaty niezależne od Wynajmującego i przez niego rozliczane na rzecz i koszt Najemcy lub opłaty bezpośrednio uiszczane przez Najemcę na podstawie indywidualnych umów zawartych z dostawcami lub odbiorcami, w szczególności za: centralne ogrzewanie, zimną wodę, kanalizację, podgrzanie wody, energię elektryczną, gaz, odbiór nieczystości stałych, usługi telekomunikacyjne.

** W przypadku lokali bez centralnego ogrzewania Najemca zobowiązany jest dostosować instalację grzewczą do norm określonych w Uchwale nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 07.04.2017r. (treść uchwały dostępna jest na stronie internetowej www.sdsm.pl).

PODSTAWOWE WARUNKI WYNAJMU:

Pierwsza umowa najmu może zostać zawarta na okres nie dłuższy niż 10 lat, przy czym jeżeli Najemca zechce kontynuować najem w zajmowanym lokalu, Wynajmujący na wniosek Najemcy jest zobowiązany do zawarcia z nim kolejnej nowej umowy najmu bez konieczności ponownego wykupu wierzytelności, z zastrzeżeniem poniższych przypadków:

Wynajmujący może odmówić zawarcia nowej umowy najmu tylko i wyłącznie gdy Najemca:

- pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem, lub zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców,
- wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
- jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia najmu i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
- wynajął, podnajął albo oddał lokal lub jego część do bezpłatnego używania bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego,
- używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku.

"SZCZEGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE „KONKURSU OFERT”
ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ:
www.sdsm.pl

SPECJALISTA

 Joanna Rostecka

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI

 Joanna Szot