

OFERTY MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA
OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W TERMINIE OD 29.11.2021r. DO 13.12.2021r.
W SEKRETARIACIE ŚLĄSKO – DĄBROWSKIEJ SPÓŁKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
PRZY UL. GLIWICKIEJ 204 W KATOWICACH
WADIUM NALEŻY WPLACIĆ DO DNIA 13.12.2021r. (poniedziałek)

Lp.	Adres	Pow. użytkowa (m2)	Pomieszczenia	Instalacje	Piętro	Stawka czynszu (zł)	Wysokość kaucji (zł)	Minimalna kwota wierzytelności do licytacji (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Administracja, w której można uzyskać informacje i klucze w celu dokonania oględzin lokalu
1	Piastów Śląskich 6c/50, Mysłowice	31,40	2 pokoje, aneks kuchenny-sanitarny, wc, przedpokój	wod.-kan., elektryczna, CO, CWU	3	9,40 zł	885,48 zł	9 500 zł	1 000 zł	1 000 zł	Administracja Wesola ul. Piastów Śląskich 6a Mysłowice (32) 225-32-34
2	Pilotów 1/9, Sosnowiec	46,15	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc	wod.-kan., elektryczna, system ogrzewania piecowo-węglowy	parter	* 7,80 zł	1 079,91 zł	3 600 zł	400 zł	600 zł	Administracja Kazimierz ul. Ogrodowa 1, Sosnowiec (32) 263-61-65
3	Leśnego Potoku 31A/14, Katowice	32,59	1 pokój, łazienka, wc	wod.-kan. elektryczna, gazowa, CO, CWU	parter	9,60 zł	938,59 zł	6 600 zł	700 zł	1 000 zł	Administracja Wieczorek ul. Krawczyka 3, Katowice (32) 292-25-35
4	Sobieskiego 10/8, Mysłowice	38,94	1 pokój, kuchnia, łazienka	wod.-kan., elektryczna, system ogrzewania piecowo-węglowy	1	* 8,10 zł	946,24 zł	1 000 zł	100 zł	400 zł	Administracja Mysłowice ul. Świerczyń 7 Mysłowice (32) 318-29-00
5	Bytomska 44a/3, Chorzów	79,50	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	wod.-kan., elektryczna, system ogrzewania piecowo-węglowy	1	7,20 zł	1 717,20 zł	800 zł	100 zł	400 zł	Administracja Śląsk ul. Warsztatowa 4, Ruda Śląska (32) 342-34-75
6	Lelewela 4/14, Katowice	33,60	1 pokój, kuchnia, przedpokój	wod.-kan., elektryczna, system ogrzewania piecowo-węglowy	2	7,80 zł	786,24 zł	350 zł	100 zł	400 zł	Administracja Kleofas ul. Gliwicka 204, Katowice (32) 781-66-14

* Dotyczy budynku przy ul. Sobieskiego 10 w Mysłowicach oraz ul. Pilotów 1 w Sosnowcu - w okresie 2 lat możliwy wzrost stawki czynszowej maksymalnie o 2,00 zł z tytułu uciepłnienia budynku, zgodnie z art. 8a. ust. 4b pkt 1 lit b) Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego z dnia 21.06.2001r. (Dz.U. 2020.611 t.j.).

** Oprócz czynszu Najemca będzie uiszczał opłaty niezależne od Wynajmującego i przez niego rozliczane na rzecz i koszt Najemcy lub opłaty bezpośrednio uiszczane przez Najemcę na podstawie indywidualnych umów zawartych z dostawcami lub odbiorcami, w szczególności za: centralne ogrzewanie, zimną wodę, kanalizację, podgrzanie wody, energię elektryczną, gaz, odbiór nieczystości stałych, usługi telekomunikacyjne.

*** W przypadku lokali bez centralnego ogrzewania Najemca zobowiązany jest dostosować instalację grzewczą do norm określonych w Uchwale nr VI/36/1//2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 07.04.2017r. (treść uchwały dostępna jest na stronie internetowej www.sdsm.pl).

PODSTAWOWE WARUNKI WYNAJMU:

Pierwsza umowa najmu może zostać zawarta na okres nie dłuższy niż 10 lat, przy czym jeżeli Najemca zechce kontynuować najem w zajmowanym lokalu, Wynajmujący na wniosek Najemcy jest zobowiązany do zawarcia z nim kolejnej nowej umowy najmu bez konieczności ponownego wykupu wierzytelności, z zastrzeżeniem poniższych przypadków:

Wynajmujący może odmówić zawarcia nowej umowy najmu tylko i wyłącznie gdy Najemca:

- o pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem, lub zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców,
- wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
- jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia najmu i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
- wynajął, podnajął albo oddał lokal lub jego część do bezpłatnego używania bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego,
- używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku.

"SZCZEGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE „KONKURSU OFERT”
ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ:
www.sdsm.pl"

**KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI**

Joanna Szot