

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW POSTĘPOWANIA KONKURSOWEGO

dla wyboru Wykonawcy zadania pn. „Zmiana systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne – gazyfikację, w oparciu o indywidualne 2-funkcyjne piece gazowe: wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach, wykonanie instalacji gazowej w budynkach i poszczególnych lokalach wraz z zasilaniem kuchni oraz robotami towarzyszącymi dla budynków Wspólnoty Mieszkaniowej „Braci Woźniaków 4 Kulika 78” zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Br.Woźniaków 4 i T.Kulika 78”.

Zamawiający :

Wspólnota Mieszkaniowa „Braci Woźniaków 4 Kulika 78” w Katowicach

Zarządca Wspólnoty:

Śląsko – Dąbrowską Spółkę Mieszkaniową Sp. z o.o.

ul. Gliwicka 204

40-860 Katowice

tel.(32) 781-66-16

fax. (32) 781-66-17

adres internetowy: <https://sdsm.pl>

Administracja Wieczorek ul. Krawczyka 3 40-423 Katowice

Tel (32) 353-30-88 wew. 4 lub

poczta elektroniczna: admwieczorek@sdsm.pl

Katowice, 02 stycznia 2023r.

I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Oferta winna być sporządzona przez wykonawcę zgodnie ze wszystkimi wymogami niniejszej Specyfikacji.
2. Ocena przez zamawiającego niezbędnej wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego oraz poprawnej sytuacji ekonomicznej i finansowej posiadanej przez wykonawcę, zapewniającej wykonanie zamówienia, nastąpi na podstawie informacji i danych zawartych w ofercie i w załącznikach do oferty.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
5. Ujawnienie na jakimkolwiek etapie postępowania, że dokumenty złożone przez wykonawcę są niezgodne z prawdą spowoduje automatyczne odrzucenie oferty.
6. Na potrzeby niniejszej Specyfikacji za wykonawcę uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
7. **Zamawiający nie dopuszcza w realizacji niniejszego zamówienia podwykonawców.**
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z udziałem wykonawcy w postępowaniu.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek w trakcie realizacji zamówienia w przedmiocie niniejszego postępowania.
10. Z postępowania wyklucza się:
 - a) wykonawców lub ich pracowników uczestniczących w przygotowaniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - c) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania na każdym etapie.
12. Wykonawcy w składanej ofercie składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się z zakresem rzeczowym usług, a także, że posiadają pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty oraz dysponują odpowiednio przeszkoloną kadrą, a także, że nie wnoszą uwag do niniejszej Specyfikacji i obowiązków w niej zawartych dotyczących sposobu realizacji zamówienia.
13. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
14. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Postępowania Konkursowego - zwana dalej w skrócie „SIWPP” lub „specyfikacja” stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje Wykonawcę i Zamawiającego podczas całego postępowania o udzielenie zamówienia oraz w trakcie jego realizacji.
15. Modyfikacje SIWPK, zapytania Wykonawców w sprawie treści SIWPK i udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia stanowią integralną część SIWPK.

II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

ul. Gliwicka 204

40-860 Katowice

działająca w imieniu i na rzecz:

Wspólnoty Mieszkaniowej „Braci Woźniaków 4 Kulika 78” przy ul. Krawczyka 3 w Katowicach

III. CHARAKTERYSTYKA I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego robót związanych ze zmianą systemu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie ekologiczne budynków wielorodzinnych Wspólnoty Mieszkaniowej „Braci Woźniaków 4 Kulika 78” - zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Br. Woźniaków 4 i T. Kulika 78 w oparciu o indywidualne 2-funkcyjne piece gazowe: wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach, wykonanie instalacji gazowej w budynkach i poszczególnych lokalach wraz z zasilaniem kuchni, oraz robotami towarzyszącymi.

Inwestycja ma na celu wprowadzenie nowych zaleceń dotyczących emisji dwutlenku węgla do atmosfery.

Zakres prac dot. zmiany systemu ogrzewania w/w budynków obejmuje:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej dla budynku oraz poszczególnych lokali mieszkalnych w budynku w oparciu o gazowe źródło ciepła - indywidualne, dwufunkcyjne, kotły gazowe,
- wykonanie gazowej wewnętrznej instalacji w lokalach mieszkalnych położonych w w/w budynkach z uwzględnieniem planowanych do zainstalowania odbiorników (płyta gazowa, piec dwufunkcyjny) gazu,
- likwidację starego ogrzewania w postaci wyburzenia pieców zgodnie z inwentaryzacją budynków, w wycenie należy uwzględnić rozbiórkę i utylizację pieców kaflowych węglowych (lub ich odłączenie od przewodów kominowych i zamurowanie palenisk) wraz z uzupełnieniem tynków i podłóg w miejscach rozebranego pieca,
- roboty towarzyszące,
- wykonanie prawidłowej wentylacji pomieszczeń zgodnie z opinią kominiarską zawartą w projekcie,
- wykonanie przeglądów gwarancyjnych kotłów gazowych co najmniej po I sezonie grzewczym.

Szczegółowy i wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia stanowi opracowana przez Państwa Eugeniusza i Jolantę Baron prowadzących działalność gospodarczą pod firmą TB-Projekt Baron-Baron Spółka Jawna z siedzibą w Katowicach przy ul. Granicznej 29, działająca na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod nr NIP: 954-00-09-452, REGON: 272085304, dokumentacja projektowa, na którą składają się:

1. Projekty budowlano- wykonawcze
2. Przedmiary robót.

Powyżej opisana dokumentacja projektowa stanowi załączniki nr 5 i 6 do niniejszej Specyfikacji i stanowi jej integralną część.

UWAGA 1:

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowej analizy dokumentacji projektowej oraz wizji lokalnej terenu (nieruchomości), na których nastąpi realizacja zamówienia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do właściwego przygotowania oferty, prawidłowej wyceny wartości robót i zawarcia umowy. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny oferty lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem analizy dokumentacji projektowej oraz wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwia Wykonawcom nieograniczony dostęp do nieruchomości, na których nastąpi realizacji zamówienia.

UWAGA 2:

Załączone do niniejszej Specyfikacji przedmiary robót stanowią wyliczenie i zestawienie planowanych prac przewidzianych do wykonania. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem robót, bezwzględnie pierwszeństwo przyznaje się projektowi. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez Wykonawcę wyceny robót. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia, brak w przedmiarze jakichkolwiek elementów, ujętych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia (dzieła) określonego

w projekcie jak i niniejszej Specyfikacji, nie będzie skutkował zleceniem Wykonawcy robót dodatkowych, jak również nie będzie podstawą zawarcia aneksu do umowy o roboty budowlane w przedmiocie niniejszego zamówienia.

UWAGA 3:

Wykonawca w składanej ofercie może zaproponować równoważne (inne) materiały i urządzenia, lecz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych od przyjętych w dokumentacji projektowej i kompatybilne (współdziałające) z istotnymi parametrami technicznymi materiałów i urządzeń zastosowanych w dokumentacji projektowej, a także nie powodujące zmian w przyjętych rozwiązaniach funkcjonalnych i konstrukcyjnych obiektu oraz umożliwiające ich powiązanie z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi w sposób przyjęty w projekcie jak również nie powodujące konieczności wykonania nowej dokumentacji projektowej. W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów lub urządzeń, Wykonawca może zaoferować równoważne materiały i urządzenia o parametrach technicznych i jakościowych nie niższych niż materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Dokumenty potwierdzające równoważność proponowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń należy obowiązkowo załączyć do oferty. W przypadku niedołączenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających równoważność proponowanych materiałów i urządzeń do oferty traktowane będzie jak przyjęcie wszelkich rozwiązań projektowych bez zmian.

IV. DODATKOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Realizacja przedmiotu zamówienia winna wynikać z zasad sztuki budowlanej.
2. Zamawiający oczekuje zakończenia realizacji zadania w terminie **do dnia 31.08.2023r.**
3. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty w pełnym zakresie Przedmiotu Umowy na okres 60 miesięcy oraz rozszerza uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy, a także udziela Zamawiającemu gwarancji producentów na użyte materiały zgodnie z DTR.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
5. Warunki płatności dla zadania zostały określone przez zamawiającego w sposób następujący: płatności będą realizowane etapami: fakturami częściowymi, zakończonych etapów robót potwierdzonych protokołami odbioru.
6. Materiały zastosowane podczas realizacji zamówienia winny być dobrej jakości, bezwzględnie posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu.
7. Na wykonawcy ciąży odpowiedzialność i poniesienie wszelkich kosztów z tytułu strat materialnych i niematerialnych, powstałych w wyniku zdarzeń losowych w tym kradzieży oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, w tym także w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi robotami dla realizacji niniejszego zamówienia.
8. Obowiązkiem wykonawcy, zawierającym się w cenie oferty jest również:
 - a) zorganizowanie zaplecza budowy na koszt własny, w tym uzyskanie zasilania w energię elektryczną oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów na czas budowy, i pokrycie kosztów z tego tytułu (rozliczenie i pokrycie kosztów zużycia mediów przez wykonawcę stanowić będzie element protokołu odbioru końcowego),
 - b) utrzymanie i ogrodzenie terenu w sposób zabezpieczający miejsce wykonywanych robót poczynwszy od dnia przekazania placu budowy do dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, w tym poniesienie pełnej odpowiedzialności przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi za zdarzenia mające miejsce na placu budowy, w tym za niewłaściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu na którym prowadzone są prace,

- c) koszty wszelkich robót przygotowawczych,
 - d) zorganizowanie przez wykonawcę i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, jak również ich wywóz i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska (koszt z tego tytułu zostanie przez wykonawcę uwzględniony w cenie oferty),
 - e) wykonanie, utrzymanie i oznakowanie placu budowy oraz dróg w tym rejonie podczas prowadzenia robót,
 - f) zabezpieczenie pracowników w odzież ochronną oraz środki dezynfekcji osobistej w związku ze zagrożeniem epidemiologicznym,
 - g) przekazanie zamawiającemu w terminie odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej, w skład której winny się znaleźć wszystkie dokumenty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, w tym także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia,
 - h) poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia,
 - i) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wszelkich prac objętych zamówieniem,
 - j) poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
 - k) zabezpieczenie pracowników w odzież ochronną oraz środki dezynfekcji osobistej w związku ze zagrożeniem epidemiologicznym.
9. Wszelkie roboty które były możliwe do przewidzenia na etapie opracowywania oferty a:
- a) nie zostały ujęte w ofercie,
 - b) nie zostały zgłoszone zamawiającemu,
 - c) konieczność ich stosowania wynika z Prawa Budowlanego, polskich lub europejskich norm, zasad sztuki budowlanej, nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały zostać wykonane na koszt własny wykonawcy.
10. Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz.883 z dnia 2014.07.02 z późn.zm).

V. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA / TRYB WYBORU WYKONAWCY.

Postępowanie pełne, dwuetapowe. Wybór Wykonawcy/ów nastąpi w drodze bezpośrednich negocjacji cenowych. Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa sp. z o.o. nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 19 września 2019 z późniejszymi zmianami i w ramach prowadzonych postępowań przetargowych nie są zobowiązani do stosowania procedur wynikających z ww. ustawy.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Zakończenie wszelkich prac związanych z przedmiotem zamówienia do dnia **31.08.2023r.**

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia określonego w rozdziale III niniejszej specyfikacji mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że:

- 1. zgłaszają się do uczestnictwa w postępowaniu konkursowym na podstawie zamieszczonego ogłoszenia w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w obrębie Administracji Wieczorek, w siedzibie Administracji Wieczorek, w siedzibie Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o., stronie internetowej Spółki i stronie „komunikaty.pl” i przedłożą dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale XVII niniejszej specyfikacji w siedzibie Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. Administracja Wieczorek Katowice 40-423 ul. Krawczyka 3, **do dnia 2.09.2023r. do godz. 14:30**,
- 2. wpłacą na rzecz zamawiającego wadium w wysokości **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych),

3. nie posiadają zaległości względem Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
4. wykonali w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 roboty budowlane porównywalne z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto każdej z robót, potwierdzonej referencjami podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane lub innymi dokumentami - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji. Z referencji winno wynikać, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ukończone w terminie. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje wykonanie 1 roboty o wartości min. 300 000,00 zł brutto.
5. dysponują potencjałem kadrowym zdolnym do wykonania zamówienia w całości lub poprzez konsorcjum firm - dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za:
 - kierowanie robotami instalacyjnymi, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji techniczno-budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994 Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej, posiadającymi co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową;
 - kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994 Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej, posiadającymi co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową.
6. posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w zakresie robót budowlanych na kwotę ubezpieczenia co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

IX. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Powołana komisja konkursowa po sprawdzeniu kompletności złożonych w ofercie dokumentów (wg wykazu rozdziału XVI) kwalifikuje oferty do dalszego etapu postępowania.
2. W razie wątpliwości w ocenie oferty komisja wezwie wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów, w formie papierowej lub elektronicznej.
3. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno – prawnym, ich aktualności i treści, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań zamawiającego przez wykonawcę.
4. Sposób oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców będzie dokonywany na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów i oświadczeń metodą spełnia – nie spełnia.
5. Po zapoznaniu się z ofertami komisja zaprosi do udziału w bezpośrednich negocjacjach cenowych wszystkich Wykonawców, zakwalifikowanych przez komisję konkursową do drugiego etapu i których oferty nie zostały odrzucone. O sposobie przeprowadzania i terminie negocjacji dopuszczeni Wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie, faxem, mailem.
6. Po przeprowadzeniu bezpośrednich negocjacji komisja konkursowa przedstawi wyniki postępowania konkursowego właścicielom we Wspólnocie Mieszkaniowej oraz Zarządowi Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. do zatwierdzenia.

X. ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum firm, spółka cywilna) ustanawiają pełnomocnika. W ofercie winny być wymienione wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum firm, będące wykonawcami przedmiotu zamówienia. Oferta musi zostać podpisana przez osobę / osoby upoważnione zgodnie z reprezentacją. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający zastrzega sobie prawo

żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zawierającą, co najmniej:

- zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- określenie zakresu działania wykonawców, którzy wspólnie złożyli oferty,
- czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia,
- wymagania dotyczące rozliczeń z tytułu realizacji zamówienia.

W przypadku spółki cywilnej wykonawcy będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę spółki.

XI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJCEGO Z WYKONAWCAMI, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 telefonicznie pod nr 32 353-30-88 wew. 4 bądź mailowo pod adresem: kurbanczyk@sdsdm.pl, mgembicka@sdsdm.pl.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić na druku wg wzoru zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji, a następnie dodać w formie pliku elektronicznego na Platformę Zakupową.
2. Do oferty powinny być załączone w formie elektronicznej wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami rozdziału XVI niniejszej Specyfikacji.
3. Ofertę należy złożyć siedzibie Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ADMINISTRACJA WIECZOREK Katowice 40-423 ul. Krawczyka 3 do dnia 3.02......2023r.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ

1. Wycenę realizacji zamówienia należy podać w kwotach netto i brutto odrębnie dla każdego budynku zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz wartość łączną netto, stanowiącą w kolejnym etapie postępowania podstawę licytacji.
2. Cena oferty powinna zawierać koszty wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia oraz niniejszą Specyfikacją, w szczególności opisanych w rozdziale III i IV.
3. Oferta winna zawierać wartość netto, podatek VAT, wartość brutto. Jako cenę ofertową uważa się wartość netto i jako taką zamawiający będzie przyjmował do rozliczeń z wykonawcą.
4. Oferowana cena ma formę wynagrodzenia ryczałtowego, które w okresie realizacji niniejszego zamówienia nie będzie waloryzowane. W cenie oferty należy uwzględnić ryzyko związane z ryczałtowym sposobem rozliczenia, a także skutki inflacji i zmiany cen.
5. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Kryteria oceny ofert: cena - 100%. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium wylicytowanej najniższej ceny brutto usługi.

XVI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I/LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
2. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 2. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
3. Oświadczenie o nr konta, na które należy zwrócić wadium – załącznik nr 3. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
4. Potwierdzenie wpłaty wadium na kwotę 30 000,00 zł.
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
7. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
8. Kopie referencji potwierdzających wykonanie (w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ukończone w terminie) przez wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 robót budowlanych porównywalnych z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł netto każdej z robót, lub jednej o wartości min. 300 000,00 zł. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają referencje samodzielnie lub wspólnie tak by wypełnić wymagania zamawiającego.
9. Szczegółowe kosztorysy ofertowe Wykonawcy.
10. Kopia uprawnień budowlanych osoby do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej.
11. Kopię polisy ubezpieczeniowej na sumę ubezpieczenia co najmniej 1 000 000,00 zł wraz z potwierdzeniem opłacenia składek / ki. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną, przy czym suma ubezpieczenia wykonawców nie może być mniejsza niż 1 000 000,00 zł.
12. Pełnomocnictwa lub upoważnienia określające sposób i zakres reprezentacji wykonawcy w przypadku wystąpienia w jego imieniu innych osób, niż umocowane do jego reprezentacji.

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Umowę zawiera się w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że przepisy prawa lub wymagania ofertowe zastrzegają formę szczególną.
2. Umowa zostanie zawarta w wyniku rozstrzygnięcia procedury konkursowej o udzieleniu zamówienia.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy przeprowadzane jest ponowne postępowanie konkursowe lub komisja konkursowa wskazuje Zarządowi Spółki innego uczestnika negocjacji, z którym może zostać zawarta umowa.

4. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie zgodnie z art. 66 i 70 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny z późniejszymi zmianami.
5. Cena ofertowa oferenta zaoferowana w formie bezpośrednich negocjacji będzie dla Zamawiającego ceną wiążącą.
6. Wykonawca, któremu w wyniku przeprowadzenia procedury konkursowej udzielone zostanie zamówienie, zobligowany zostanie do rozdziału zaproponowanej (wylicytowanej) kwoty na poszczególne budynki, procentowo analogicznie do składanej oferty- zał. nr 1, do dnia podpisania umowy.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wadium konkursowe w wysokości 30 000,00 zł powinno zostać wniesione w pieniądzu na konto zamawiającego, nr rachunku 35 1020 2313 0000 3202 0533 9595 z dopiskiem określającym przedmiot konkursu. Oferta, która nie będzie zawierać dowodu wniesienia wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium wniesione przez wykonawcę, którego oferta została wybrana, ulega przepadkowi na rzecz zamawiającego gdy :
 - a) wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) wykonawca nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie, na warunkach określonych w ofercie lub na warunkach uzgodnionych w trakcie licytacji,
 - c) wykonawca podał w ofercie nieprawidłowe lub nieprawdziwe dane.
4. Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane zwrot wadium nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni po podjęciu decyzji zatwierdzającej przez Zarząd Spółki bądź komisję konkursową.
5. Wykonawcom, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty i zostali wybrani do realizacji zamówienia, wadium zwraca się w ciągu 7 dni po zawarciu umowy w wartości nominalnej.

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto wynegocjowanej i uznanej za najkorzystniejszą w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
 - c) gwarancjach bankowych, które będą gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę), a nadto której treść powinna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych, które będą gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę), a nadto której treść powinna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego - nr rachunku bankowego **57 1020 2313 0000 3002 0414 1347**, w tytule przelewu wpisując nazwę zamówienia .
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, powinno ono obejmować okres wykonania zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, przedstawione dokumenty winny gwarantować Zamawiającemu prawidłowe skorzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z tym zabezpieczenia muszą w szczególności spełniać następujące warunki:
 - a) wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
 - b) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego,

- c) płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. żądanie potwierdzenia Wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, albo weryfikacji gwaranta co do wysokości odszkodowania),
- d) pokrywające wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy do wysokości kwoty wynikającej z postanowień umowy,
- e) nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione,
- f) wystawione na okres od dnia zawarcia umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, a dla części dotyczącej rękojmi i gwarancji: do upływu terminu rękojmi i gwarancji,
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed dostarczeniem dokumentów wymienionych w punkcie 1 lit.b) do d), zatwierdzić ich wzór.
- 6. Szczegóły dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną podane Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą po rozstrzygnięciu postępowania konkursowego.
- 7. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone:
 - a) w 70 % wniesionego zabezpieczenia, jako gwarancja zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - b) w 30 % wniesionego zabezpieczenia na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
- 8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone:
 - a) część przeznaczona na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót w terminie 30 dni od dnia zakończenia inwestycji rozumianego jako podpisanie protokołu odbioru końcowego bez usterek i uznania przez zamawiającego zamówienia za należyte wykonane,
 - b) część zabezpieczenia przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady nie później niż w 15 dniu po upływie podstawowego 5 letniego okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy,
- 9. Nie wniesienie przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pociąga za sobą odrzucenie oferty, zatrzymanie wadium i dalsze postępowanie w celu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnienie postępowania.

XX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

- 1. Istotne postanowienia dla stron umowy, zostaną wprowadzone do treści umowy na podstawie SIWPP.
- 2. Termin płatności wyniesie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury, bądź wpływu dokumentów rozliczeniowych złożonych zgodnie z wymaganiami niniejszej Specyfikacji. Jedyną dopuszczalną formą płatności jest przelew bankowy z rachunku zamawiającego.

XXI. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

- 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy:
 - a) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
 - b) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- 3. Zamawiający dokona odrzucenia ofert, które:
 - a) są niezgodne z prawem,
 - b) ich treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków konkursu,
 - c) ich złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawierają rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, według oceny zamawiającego.

4. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania konkursowego, podając krótkie uzasadnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak też odwołania, unieważnienia konkursu, bądź jego ograniczenia, względnie uznania, że konkurs nie dał rezultatu - bez podania przyczyny.

XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH PRAWNYCH I NASTĘPSTWACH NIEZGODNOŚCI OFERTY Z TREŚCIĄ SPECYFIKACJI.

1. Wykonawca w postępowaniu składa dokumenty i oświadczenia pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 286 kodeksu karnego.
2. W razie stwierdzenia, że złożone przez wykonawcę informacje są nieprawdziwe, zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 304 kodeksu postępowania karnego zawiadomi o tym fakcie właściwe organy ścigania.
3. Złożenie przez wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub oświadczeń, spowoduje wykluczenie go z postępowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedłożonych przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń.
5. Oferta cenowa sporządzona niezgodnie z treścią SIWPK traktowana będzie jako nieważna i nie będzie rozpatrywana.
6. Wszystkie oferty otrzymane przez zamawiającego po upływie terminu składania ofert pozostają bez rozpatrzenia.
7. Decyzje o wyborze ofert są decyzjami ostatecznymi, od których wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu nie przysługują żadne środki odwoławcze.

XXIII. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWPK

1. Załącznik nr 1 - formularz oferty,
2. Załącznik nr 2 - oświadczenie wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 - oświadczenie w sprawie zwrotu wadium,
4. Załącznik nr 4 - projekt Umowy,
5. Załącznik nr 5 - przedmiary robót,
6. Załącznik nr 6 - projekty budowlano-wykonawcze

Opracował:

Zatwierdził:

.....

.....

.....

.....

9

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
KIEROWNIK
Administracji Wczorek
Zanęba Niemiec

Pieczęć wykonawcy/ wykonawców

OFERTA**ZAMAWIAJĄCY:**

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

ul. Gliwicka 204

40-860 Katowice

działająca w imieniu i na rzecz:

Wspólnoty Mieszkaniowej „Braci Woźniaków 4 Kulika 78” przy ul. Krawczyka 3 w Katowicach

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wybór wykonawcy zmiany systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne – gazyfikację, w oparciu o indywidualne 2-funkcyjne piece gazowe: wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach, wykonanie instalacji gazowej w budynkach i poszczególnych lokalach wraz z zasilaniem kuchni wraz z robotami towarzyszącymi dla budynków Wspólnoty Mieszkaniowej „Braci Woźniaków 4 Kulika 78 zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Br.Woźniaków 4 i T.Kulika 78 z terminem realizacji do **dnia 31.08.2023r.**

WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE * / **

Nazwa firmy:

Adres:

Regon: NIP:

nr rachunku bankowego:

tel./fax: e-mail:

Jesteśmy / nie jesteśmy płatnikiem podatku vat*

* - niepotrzebne skreślić

** - ewentualnie dodać wykonawcę

Składam ofertę w następującej wysokości:

..... zł netto + (...%) = zł brutto (słownie: złotych netto plus należny podatek VAT),

w tym:

- ul Br.Woźniaków 4 – zł netto + (...%) = zł brutto (słownie: złotych netto plus należny podatek VAT),

- ul T.Kulika 78 – zł netto + (...%) = zł brutto (słownie: złotych netto plus należny podatek VAT),

.....
miejscowość, data.....
podpis wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę na zmianę systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne – gazyfikację, w oparciu o indywidualne 2-funkcyjne piece gazowe: wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach, wykonanie instalacji gazowej w budynkach i poszczególnych lokalach wraz z zasilaniem kuchni wraz z robotami towarzyszącymi dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Braci Woźniaków 4 Kulika 78 zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Br.Woźniaków 4 i T.Kulika 78 zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Br.Woźniaków 4 i T.Kulika 78 z terminem realizacji **do dnia 31.08.2023r.**, oświadczam, że:

- 1) uważam się za związanego niniejszą ofertą w okresie 60 dni od upływu terminu składania ofert,
- 2) zapoznałem się z miejscem świadczenia usług, zakresem rzeczowym zamówienia, posiadam pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty, a także, że wykonawca którego reprezentuję dysponuje odpowiednio przeszkoloną kadrą, zdolną do realizacji zamówienia,
- 3) akceptuję prawa i obowiązki załączonego do Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Konkursowego i zobowiązuję się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
- 4) dysponuję odpowiednim sprzętem umożliwiającym prawidłową i terminową realizację zamówienia
- 5) akceptuję określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Konkursowego warunki płatności z tytułu realizacji zamówienia,
- 6) przedmiot zamówienia wykonam samodzielnie,
- 7) w ciągu ostatnich trzech lat kalendarzowych nie zostały wydane przez organizacje zawodowe negatywne opinie w stosunku do podmiotu, który reprezentuję,
- 8) podmiot, który reprezentuję nie znajduje się w likwidacji, upadłości, a także nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie obejmujące nakaz zawieszenia płatności, bądź postanowienie sądowe zabraniające prawa do zarządzania i rozporządzania majątkiem,
- 9) nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 10) w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, osoby które reprezentują podmiot składający ofertę nie zostały skazane za popełnione przestępstwo,
- 11) podmiot, który reprezentuję znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 12) zatrudniam niezbędną ilość pracowników posiadających wymagane uprawnienia,
- 13) należności wynikające z umowy nie będą przedmiotem obrotu bez zgody zamawiającego,
- 14) nie będę zlecał wykonania przedmiotu umowy lub jego części osobom trzecim bez pisemnej zgody zamawiającego,
- 15) ostateczna cena ofertowa uzyskana w wyniku procedury konkursowej i podana przeze mnie na bezpośrednich negocjacjach cenowych jest ceną wiążącą zgodnie z art. 66 i 70 Kodeksu Cywilnego.

.....
miejscowość, data.....
podpis wykonawcy

Pieczęć wykonawcy/ wykonawców

OŚWIADCZENIE

Proszę o zwrot wadium wpłaconego w toku postępowania konkursowego na wybór wykonawcy zmiany systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne – gazyfikację, w oparciu o indywidualne 2-funkcyjne piece gazowe: wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach, wykonanie instalacji gazowej w budynkach i poszczególnych lokalach wraz z zasilaniem kuchni wraz z robotami towarzyszącymi dla budynków Wspólnoty Mieszkaniowej „Braci Woźniaków 4 Kulika 78 zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Br.Woźniaków 4 i T.Kulika 78 zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Br.Woźniaków 4 i T.Kulika 78 z terminem realizacji **do dnia 31.08.2023r.** na następujące konto bankowe:

.....
w kwocie zł
miejscowość, data.....
podpis wykonawcy