

UMOWA Nr / /

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o z siedzibą w Katowicach przy ul. Gliwickiej 204, działająca na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod nr KRS 0000077664, NIP: 634-12-60-857, REGON: 273021217 wysokość kapitału zakładowego: 121 166 600,00 zł, reprezentowana przez:

- | | | | |
|----|---------------------|---|------------------|
| 1. | Wiceprezesa Zarządu | - | Krzysztofa Górak |
| 2. | Prokurenta | - | Żanetę Niemiec |

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwany w dalszej części Umowy – „Wykonawcą”,
a łącznie zwanymi „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Wykonawca został wyłoniony na podstawie dwuetapowego postępowania konkursowego, zakończonego negocjacjami cenowymi.

§ 1

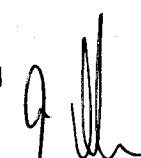
Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać na rzecz **Zamawiającego** zmianę systemu ogrzewania na proekologiczne budynków wielorodzinnych należących do Wspólnoty Mieszkaniowej „Braci Woźniaków 4 Kulika 78 zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Br.Woźniaków 4 i T.Kulika 78 zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Br.Woźniaków 4 i T.Kulika 78, poprzez gazyfikację, w oparciu o indywidualne 2-funkcyjne piece gazowe: wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach, wykonanie instalacji gazowej w budynkach i poszczególnych lokalach wraz z zasilaniem kuchni, oraz robotami towarzyszącymi.
2. Szczegółowy zakres prac został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Konkursowego z dnia 02.01.2023r. która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Interpretacja Umowy

1. Do celów interpretacji niniejszej umowy Strony zgodnie przyjmują, że dokumenty składające się na jej treść będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Postępowania Konkursowego,
 - 3) Projekt budowlano-wykonawczy,
 - 4) Przedmiar robót,
 - 5) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

1 

2. **Wykonawca** nie może wykorzystywać błędów, pominieć, wad lub usterek w przekazywanych mu przez **Zamawiającego** dokumentach na swoją korzyść.
3. W odniesieniu do zobowiązań **Wykonawcy** składających się na Przedmiot Umowy, Umowę oraz powyższe dokumenty należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami **Wykonawca** nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

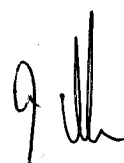
1. Osoby wykazane w Umowie jako reprezentujące **Wykonawcę** uprawnione są do zawarcia umowy i zaciągania zobowiązań w imieniu **Wykonawcy**;
2. nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody prawne ani faktyczne uniemożliwiające zawarcie Umowy przez **Wykonawcę**, a także należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
3. posiada stosowną wiedzę, doświadczenie, zasoby kadrowe, ekonomiczne oraz know-how, a także - w przypadku, gdy wymagają tego obowiązujące przepisy - posiada pełne uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie Umowy. W szczególności, **Wykonawca** posiada wszelkie koncesje, licencje, zezwolenia, pozwolenia lub też odpowiednie uprawnienia zawodowe wymagane przez polskie prawo do zawarcia Umowy umożliwiające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
4. zatrudnia pracowników posiadających odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie, kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane, instalacyjne niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonania przedmiotu umowy, a także osoby uprawnione do kierowania robotami przynależące do właściwych izb zawodowych;
5. dysponuje sprzętem, narzędziami i materiałami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy;
6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany i wydany w stanie kompletnym, tj. ze szczególnym uwzględnieniem celu, któremu ma służyć;
7. Przedmiot Umowy zostanie opatrzony klauzulą kompletności i przydatności do umówionego celu;
8. w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej zajmuje się wykonawstwem robót budowlanych;
9. zrealizuje zamówienie na warunkach określonych niniejszą umową oraz zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, wszelkimi dodatkowymi uzgodnieniami i zasadami wiedzy technicznej i przy dołożeniu należytej staranności;
10. zapoznał się z dokumentacją konkursową oraz przeprowadził wizję lokalną w miejscach przeprowadzenia robót, a wszelkie niezgodności zostały wyjaśnione pomiędzy Stronami w formie pisemnej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie Przedmiotu umowy;

§ 4

Podstawowe obowiązki stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) przekazanie **Wykonawcy** wszelkich materiałów i informacji znajdujących się w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1,
 - 2) zapewnienie stałego nadzoru i wsparcia merytorycznego,
 - 3) odebranie wykonanego w sposób należyty Przedmiotu Umowy,
 - 4) terminowa zapłata ustalonego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie za prawidłowo i rzetelnie wykonany Przedmiot Umowy, zatwierdzony protokołem przez **Zamawiającego** bez uwag.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) terminowa realizacja Przedmiotu Umowy,
- 2) realizacja Przedmiotu Umowy, przy uwzględnieniu przepisów dozoru technicznego i zasad wiedzy technicznej, przepisów techniczno - budowlanych, innych obowiązujących przepisów prawa, regulacji wewnętrznych **Zamawiającego** i obowiązujących norm, także zasad sztuki budowlanej oraz wszelkich dodatkowych ustaleń czynionych pomiędzy Stronami,
- 3) pozyskania innych dokumentów i materiałów, niż te przekazane przez **Zamawiającego**, a wymagane do realizacji Przedmiotu Umowy we własnym zakresie i na własny koszt;
- 4) wykonywania Przedmiotu Umowy w zakresie prowadzenia własnej działalności gospodarczej, na własny koszt i ryzyko;
- 5) zapewnienie materiałów i sprzętu niezbędnych do realizowania niniejszej umowy na własny koszt,
- 6) bezzwłocznego informowania **Zamawiającego** o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy;
- 7) wykonania Przedmiotu Umowy w umówionym terminie;
- 8) umożliwienia Zamawiającemu bieżącej kontroli wykonywania Przedmiotu Umowy;
- 9) zorganizowanie zaplecza prowadzonych robót na koszt własny,
- 10) zabezpieczenie miejsc wykonywanych robót poczynwszy od dnia przekazania placu budowy do dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, w tym poniesienie pełnej odpowiedzialności przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi za zdarzenia mające miejsce na placu budowy, w tym za niewłaściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są prace,
- 11) poniesienie kosztów wszelkich robót przygotowawczych,
- 12) zorganizowanie przez **Wykonawcę** i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, jak również ich wywóz i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska (koszt z tego tytułu został przez **Wykonawcę** uwzględniony w cenie oferty),
- 13) jeżeli zachodzi taka potrzeba, należyte zabezpieczenie i oznakowanie miejsc robót zgodnie z zasadami BHP,
- 14) przekazanie **Zamawiającemu** w terminie odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej, w skład której winny wejść wszystkie dokumenty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, w tym także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia,
- 15) poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
- 16) poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia,
- 17) rozliczanie inwestycji wg wzoru i układu ustalonego z **Zamawiającym**,
- 18) uporządkowanie miejsc prowadzenia robót po zakończeniu wszelkich prac objętych zamówieniem,
- 19) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom zawartym w ofercie **Wykonawcy**, przy czym użyte materiały powinny być dobrej jakości i odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, które będą posiadały stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu w budownictwie,
- 20) na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** obowiązany jest okazać na bieżąco w stosunku do materiałów, które mają być użyte do wykonania Przedmiotu Umowy certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną lub inny dokument dopuszczający wyrób do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie,
- 21) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 12 z tytułu naruszeń porządku na miejscu wykonywanych robót czy też przepisów BHP, potwierdzonych protokołem z kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy,



- 22) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 23) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 24) dostarczanie **Zamawiającemu** niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy,
- 25) dbanie o porządek w miejscach wykonywanych prac w trakcie ich realizacji a także po ich zakończeniu (do czasu odbioru prac),
- 26) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w czasie realizacji robót oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów, urządzeń prowizorycznych,
- 27) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze (stosowne dokumenty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, w tym także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia),
- 28) dostarczenie do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji, o której mowa powyżej, wraz oświadczeniem o jej kompletności punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 29) sporządzania wszelkiej dokumentacji przeznaczonej dla **Zamawiającego** w języku polskim;
- 30) uzyskania wszystkich wymaganych danych wyjściowych, map, uzgodnień, pozwoleń, ostatecznych decyzji, jeżeli jest wymagana właściwymi przepisami prawa;
- 31) niezwłoczne usuwanie wszelkich wad stwierdzonych przez **Zamawiającego** w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez **Zamawiającego**,
- 32) wykonanie przeglądów gwarancyjnych kotłów gazowych co najmniej po I sezonie grzewczym,
- 33) stosowanie przy wykonaniu robót budowlanych wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- 34) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego, do którego należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji zgodnie z tą ustawą,
- 35) ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec **Zamawiającego** i osób trzecich, za szkody wyrządzone przez swoje działania lub zaniechania osobom trzecim na placu budowy, za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania warunków niniejszej Umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności **Zamawiającego**.
- 36) w przypadku opóźnienia realizacji prac ponad termin umowny, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia źródła zastępczego ciepła dla każdego z lokali mieszkalnych, w których nie ma możliwości, z winy Wykonawcy, zapewnienia ciepła. Koszty wynikające ze zużycia energii przez poszczególne lokale mieszkalne rozliczane będą wg cen i stawek opłat wynikających z aktualnie obowiązującej taryfy dostawcy medium grzewczego.



§ 5

Termin realizacji Przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót składających się na Przedmiot umowy i zgłoszenia ich do odbioru **Zamawiającemu** w terminie do dnia 31.08.2023r.
3. **Zamawiający** winien być na bieżąco informowany przez **Wykonawcę** w formie pisemnej o ewentualnych przeszkodach mających wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy, przy czym zawiadomienie takie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności z tytułu niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie.

§ 6

Odbiór prac objętych Przedmiotem umowy

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić **Zamawiającemu** do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu i uzgodnić termin ich odbioru, który każdorazowo nie może zostać wyznaczony wcześniej niż na 3 dni przed planowaną datą ich zakrycia. Zakończenie tych prac może nastąpić wyłącznie po pozytywnym wyniku ich odbioru z udziałem **Zamawiającego**.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź uszkodzeń w toku realizacji, naprawa i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego obciąża **Wykonawcę**.
3. **Wykonawca** uzgadnia z **Zamawiającym** termin odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego wykonanych robót na 3 (trzy) dni przed ich odbiorem i nie krócej niż 3 (trzy) dni przed upływem terminu realizacji.
4. **Zamawiający** zobowiązany jest do przeprowadzenia odbioru robót w terminie uzgodnionym z **Wykonawcą**.
5. Z czynności odbioru robót Strony Umowy sporządzają stosowny protokół w dwóch egzemplarzach, z których oryginał otrzymuje **Zamawiający**, a kopię **Wykonawca** w dniu zakończenia odbioru. Protokół ten winien być podpisany przez **Wykonawcę** i przez inspektora nadzoru robót objętych niniejszą Umową, jako przedstawiciela **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że w przypadku niestawienia się prawidłowo umocowanego przedstawiciela **Wykonawcy** na wyznaczony termin odbioru, **Zamawiający** uprawniony będzie do jednostronnego dokonania czynności odbiorowych, ze skutkiem dla obydwu Stron.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, **Zamawiający** może:
 - a) w przypadku stwierdzenia wad istotnych odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru;
 - b) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad;
 - c) w przypadku stwierdzenia wad istotnych odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia;
 - d) w przypadku stwierdzenia wad istotnych żądać od **Wykonawcy** wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy **Strony** ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:
..... zł netto + zł (...%VAT) = zł brutto (słownie: złotych netto plus należny podatek VAT), w tym:

ul. Br.Woźniaków 4..... zł netto + zł (...% VAT) = zł brutto (..... złotych netto plus należny podatek VAT),
ul. T.Kulika 78 :..... zł netto + zł (...% VAT) = zł brutto (..... złotych netto plus należny podatek VAT),
2. Cena, o której mowa w ust. 1 powyżej będzie stała przez cały okres obowiązywania umowy.

5/9

3. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za całość prac wykonywanych przez Wykonawcę zgodnie z umową, w tym również za przeniesienie majątkowych praw autorskich. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie pozycje i koszty, niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, wynikające z wymagań umowy, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wszelkie niedokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych nie będzie miało żadnego wpływu na ważność umowy oraz nie zwolni Wykonawcy z wykonania Przedmiotu Umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot Umowy będzie wypłacane w częściach: niezależne faktury za zrealizowanie wszystkich prac na poszczególnych budynkach.
5. Podstawą zafakturowania robót jest ich pełne ukończenie i odebranie poszczególnych budynków w oparciu o protokół odbioru, potwierdzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i wymagane dokumenty odbiorowe zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Wartość wynagrodzenia stanowi całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy** za całość prac wykonywanych przez **Wykonawcę** zgodnie z umową, w tym również za przeniesienie majątkowych praw autorskich. Przyjmuje się, że **Wykonawca** uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie pozycje i koszty, niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, wynikające z wymagań umowy, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wszelkie niedokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych nie będzie miało żadnego wpływu na ważność umowy oraz nie zwolni **Wykonawcy** z wykonania Przedmiotu Umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń ze strony **Wykonawcy**.
6. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. W sytuacji, gdy nabycie robót budowlanych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nastąpi na potrzeby utrzymania poszczególnych lokali właścicieli, Zamawiający zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, pod warunkiem, że numer tego rachunku znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Białej liście podatników”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze numeru rachunku bankowego, który nie jest objęty wykazem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca przedłoży na wezwanie Zamawiającego fakturę korygującą w stosunku do pierwotnie wystawionej faktury, która będzie zawierała numer rachunku bankowego objęty wykazem, o którym mowa w zdaniu poprzednim. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie z tytułu płatności do czasu upływu terminu płatności określonego przez Wykonawcę w prawidłowo wystawionej fakturze, o której mowa w zdaniu poprzednim.
7. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia, nie wcześniej niż po prawidłowym ukończeniu realizacji prac potwierdzonych protokołem odbiorczym podpisanym przez **Zamawiającego**.
8. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez **Zamawiającego** dyspozycji zapłaty w swoim banku.
9. **Wykonawca** nie może, pod rygorem nieważności, zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich jakichkolwiek praw, w tym wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**.
10. **Zamawiający** oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny podatnika - NIP:
11. **Wykonawca** oświadcza, że jest / nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiadają numery identyfikacyjne podatnika - NIP:



§ 8

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie –, posiadającego uprawnienia nr, wydane przez, nr tel., e-mail:
2. Inspektorem nadzoru/ Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: **Stefan Sobótko**, posiadający uprawnienia nr 624/92 wydane przez Urząd Wojewódzki w Katowicach i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym SLK/IS/6446/01, nr tel. 502 245 008, e-mail: stefsob@o2.pl.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z technologią, jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
5. Inspektor nadzoru wymieniony w ust. 2 nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza złożoną ofertę Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, oraz decyzji mieniających technologię robót przyjęte w dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane z naruszeniem ust. 5.
7. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek każdorazowego informowania Zamawiającego, inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych dla prawidłowej realizacji zamówienia w przedmiocie niniejszej umowy w terminie do trzech dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
9. Zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron oznaczonych w ust. 1 i 2 powyżej odbywać będzie się poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony o zmianie przedstawiciela. Przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
10. Wszelka korespondencja związana z realizacją Przedmiotu Umowy będzie się odbywała pomiędzy Stronami na adresy wskazane w niniejszej Umowie i kierowana będzie do osób oznaczonych jako przedstawiciele Strony, zgodnie z treścią ust. 1 i 2 powyżej.
11. W przypadku zmiany adresu siedziby Strony, Strona, której zmiana dotyczy obowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą stronę o zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania skuteczności doręczenia korespondencji kierowanej na adres dotychczasowy.

§ 9

Gwarancja jakości, rękojmia za wady

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonane roboty w pełnym zakresie Przedmiotu Umowy na okres 60 miesięcy oraz rozszerza uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy, a także udziela **Zamawiającemu** gwarancji producentów na użyte materiały zgodnie z DTR.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane wykonane biegnie od daty podpisania bezusterkowego (nie zawierającego wad istotnych) protokołu odbioru końcowego i podlega automatycznie wydłużeniu o czas naprawy w przypadku wystąpienia wad.
3. Jeżeli okres gwarancji na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót, udzielonej **Wykonawcy** przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**, wówczas **Wykonawca**, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej **Zamawiającemu**, przeniesie na **Zamawiającego** przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie **Zamawiającemu** stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy

taka gwarancja została udzielona podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na **Zamawiającego**. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa **Wykonawca**.

4. W okresie gwarancji na roboty budowlane **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, przy czym wyznaczony termin nie może być dłuższy niż 14 dni. Okres usuwania wady przez **Wykonawcę** liczony jest od daty otrzymania od **Zamawiającego** pisemnego wezwania (list, e-mail).
5. W ramach gwarancji **Wykonawca** usunie również bezpłatnie wszelkie usterki wynikające z wad materiałowych lub niewłaściwie wykonanego zlecenia w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** wystawi dokumenty gwarancyjne w formie pisemnej z wyszczególnieniem wszystkich objętych umową elementów wraz z warunkami gwarancji.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem postanowień ust 4 powyżej. Z usunięcia wad sporządzony zostanie każdorazowo pisemny protokół.
8. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, o którym mowa w ust. 7 w zw. z ust. 4 niniejszego paragrafu, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez konieczności uzyskania zgody sądu, na co **Wykonawca** wyraża zgodę; w takim przypadku **Zamawiający** zachowuje prawa wynikające z gwarancji i rękojmi za wady.
Powyższe nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 12.
9. **Zamawiający** ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. W kompetencji **Zamawiającego** leży wybór podstawy zgłaszanego roszczenia reklamacyjnego.
10. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed ich upływem.
11. **Wykonawca** oświadcza, że oferta na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy** realizującego zamówienie w przedmiocie niniejszej umowy została tak skalkulowana przez **Wykonawcę**, że **Zamawiający** w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów zamówienia. Koszty napraw lub wymian elementów zamówienia obciążają każdorazowo **Wykonawcę** jako uwzględnione w umówionej wartości wynagrodzenia. Gwarancja i rękojmia zostaje wyłączona w wyniku stwierdzonych przez osoby trzecie uszkodzeń i dewastacji elementów zamówienia powstałe po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
12. Materiały i sprzęt niezbędne do realizacji niniejszej umowy zapewni **Wykonawca** na koszt własny.
13. Za materiały dostarczone w toku realizacji niniejszej umowy **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność.
14. **Wykonawca** gwarantuje, że dostarczone materiały będą posiadały niezbędne właściwości użytkowe, będą posiadały atesty lub dopuszczenia do obrotu, będą spełniały wymagania aktualnych norm, oraz jakość zapewniającą bezawaryjną i bezpieczną eksploatację. Wymienione atesty, dopuszczenia i gwarancje producenta **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** na jego żądanie.

§ 10

Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, której rodzaj działalności objętej ochroną ubezpieczeniową będzie zgody z Przedmiotem Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia (OC) powinna obejmować odpowiedzialność cywilną **Wykonawcy** za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.

3. **Wykonawca** oświadcza, że na dzień zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia zł (słownie: złotych) w zakresie prowadzonej przez **Wykonawcę** działalności związanej z Przedmiotem Umowy (kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy). Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo **Wykonawca**. **Wykonawca** zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy na sumę ubezpieczenia, co najmniej równą złotych.
4. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez **Wykonawcę** umowy ubezpieczenia, **Wykonawca** niezwłocznie i bez wezwania dostarczy **Zamawiającemu** dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. **Wykonawca** ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).
5. Obowiązek **Wykonawcy** do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności **Wykonawcy** wynikającej z niniejszej Umowy.
6. **Wykonawca** od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
7. Jeżeli **Wykonawca** uchybi obowiązkowi zawarcia lub przedłużenia ubezpieczenia OC w zakresie objętym niniejszym paragrafem umowy, **Zamawiający** naliczy karę umowną, zgodnie z §12 niniejszej umowy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. **Wykonawca** nie ma prawa powierzyć wykonywania swoich obowiązków w całości lub części innemu podmiotowi.
2. W sytuacji stwierdzenia, że **Wykonawca** pomimo umownego zakazu realizuje Przedmiot Umowy z udziałem podwykonawcy/ów, **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od umowy z **Wykonawcą**, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Wykonawcy** i naliczenia kar z tego tytułu zgodnie z § 12 niniejszej umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za uchybienie obowiązkowi zawarcia lub przedłużenia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcy** od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za opóźnienie w realizacji robót ponad termin określony w umowie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę będącą iloczynem 0,4 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy i ilości dni kalendarzowych opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę będącą iloczynem 0,4 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy i ilości dni kalendarzowych opóźnienia,

- e) za wprowadzenie do realizacji, współrealizacji zamówienia bez wiedzy i zgody **Zamawiającego** podwykonawcy / ów w wysokości 5.000,00 zł za każde naruszenie,
 - f) z tytułu naruszeń porządku na placu budowy czy też przepisów BHP, potwierdzonych protokołem z kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy w wysokości 5.000,00 zł za każde naruszenie.
 - g) za niezrealizowanie obowiązku wniesienia lub przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §13, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez **Wykonawcę**, który naruszył postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez **Zamawiającego** z żądaniem jej zapłaty, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
6. Kary umowne mogą być potrącane jednostronnie przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od umowy.
8. Jeżeli w/w wymienione kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, tj. zł (słownie:) w formie pieniężnej, gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej, które będą gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń **Zamawiającego** przez **Wykonawcę**), a nadto której treść powinna zostać zaakceptowana przez **Zamawiającego**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wartości nominalnej zostanie zwrócone **Wykonawcy** w następujących terminach:
3. 70 % wysokości zabezpieczenia stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy rozumianego jako podpisanie protokołu odbioru końcowego dla ostatniego z budynków i uznania przez **Zamawiającego** Przedmiotu Umowy za należyście wykonany,
4. 30 % wysokości zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie podstawowego 5 letniego okresu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy **Wykonawca** wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni od zmiany terminu, o którym mowa powyżej, bez konieczności odrębnego wezwania przez **Zamawiającego** w tym przedmiocie, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w §12 niniejszej Umowy.

§ 14

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. Termin „siła wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien

czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:

- a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.

§ 15

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) **Wykonawca** nie przystępuje do rozpoczęcia prac w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**,
 - b) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie realizuje robót zgodnie z umową,
 - c) **Wykonawca** bez upoważnienia ze strony **Zamawiającego** wstrzymuje roboty na więcej niż 7 dni,
 - d) **Wykonawca** wprowadził do realizacji umowy bez uzgodnienia z **Zamawiającym** podwykonawców lub realizuje przez podwykonawców roboty, które zgodnie z ofertą powinien wykonywać samodzielnie,
 - e) **Wykonawca** nie przedłużył ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**,
 - f) otwarto likwidację firmy **Wykonawcy**,
 - g) został wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zleconych **Wykonawcy** robót, ze szczególnym uwzględnieniem wadliwego ich wykonywania oraz niedotrzymywania uzgodnionych w umowie terminów.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o przesłance do odstąpienia i wymaga zachowania formy pisemnej oraz uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze **Stron**, **Wykonawca** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz ich zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. Stan zaawansowania robót, stan terenu budowy i jego zabezpieczenie zostanie stwierdzony protokołem spisany na dzień opuszczenia terenu budowy.

§ 16

Poufność

1. Dla celów niniejszej umowy **Strony** zgodnie przyjmują, że przez Informacje Poufne należy rozumieć: wszelkie dane oraz informacje dotyczące **Zamawiającego** uzyskane w jakiejkolwiek formie w tym m.in. pisemnej, ustnej, elektronicznej celem zawarcia jak również realizacji niniejszej umowy, w szczególności wszelkie

informacje handlowe, techniczne, finansowe, technologiczne, prawne lub inne informacje posiadające dla **Zamawiającego** wartość gospodarczą, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1010).

2. **Wykonawca** nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, o których mowa w ust. 1 powyżej, a także do ich ochrony i do zabezpieczenia przed utratą, kradzieżą czy też nieuprawnionym dostępem jak również wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie celem realizacji niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że nie stanowią Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszej umowy następujące informacje:
 - a) które były znane Stronie w dniu zawarcia niniejszej umowy przed ich ujawnieniem przez jedną ze Stron,
 - b) które są publicznie dostępne,
 - c) które zostały uzyskane od osób trzecich, które uprawnione są do udzielania danych informacji,
 - d) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem zobowiązania do zachowania poufności,
 - e) których ujawnienie wymagane jest w oparciu o obowiązujące przepisy prawa lub na podstawie żądania uprawnionego organu.
4. Ujawnienie Informacji Poufnych pracownikom lub osobom, którymi posługuje się **Wykonawca** przy realizacji umowy jest dozwolone pod warunkiem wcześniejszego zobowiązania tych osób do zachowania poufności na zasadach wynikających z treści niniejszej umowy. Za działania jak również zaniechania osób wymienionych w poprzednim zdaniu **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże **Wykonawcę** bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że po zakończeniu realizacji umowy, a także na każde żądanie **Zamawiającego** zostaną niezwłocznie zwrócone lub zniszczone wszelkie dokumenty lub też innego typu nośniki Informacji Poufnych, przy czym każda ze Stron zachowuje prawo do zdeponowania jednego ich egzemplarza.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli wykonanie umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej: „RODO”) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) jak również do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa.
2. Strony umowy zobowiązują się do stosowania interpretacji lub wytycznych, wydawanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony umowy oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony oraz osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.

4. Dane osobowe osób fizycznych wskazanych w ust. 3 powyżej będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją niniejszej umowy i współpracy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail. Dane osobowe, o których mowa powyżej, będą wykorzystywane tak długo jak okaże się to niezbędne do wykonania niniejszej umowy, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron niniejszej umowy.

§ 18

Prawa autorskie

1. Wszelkie zwroty oraz postanowienia niniejszego paragrafu należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a uregulowania w nim zawarte dotyczą wyłącznie kwestii związanych z autorskimi prawami majątkowymi oraz osobistymi.
2. **Wykonawca** gwarantuje, że przysługiwać będą mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich dokumentów stworzonych w wykonaniu Przedmiotu Umowy (dalej jako: „Dokumenty **Wykonawcy**”), wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w nich oraz wyłączne prawo do rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać autorskich praw majątkowych oraz osobistych twórców, i praw majątkowych, ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że Dokumenty **Wykonawcy** będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których Dokumenty **Wykonawcy** zostaną utrwalone, będą stanowiły wyłączną własność **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** oświadcza, iż zawarcie i wykonanie umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
5. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** bezwarunkowo, bezterminowo, na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do Dokumentów **Wykonawcy** na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy** lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy** czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału Dokumentów **Wykonawcy** lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których Dokumenty **Wykonawcy** utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy** lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Dokumentu **Wykonawcy** (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy**, albo ich elementów;
 - c) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Dokumentów **Wykonawcy** dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej **Zamawiającego** i innych

stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakiegokolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;

- d) wykorzystanie Dokumentów **Wykonawcy** oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie Dokumentów **Wykonawcy** oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - e) tłumaczenie Dokumentów **Wykonawcy** w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - f) w zakresie używania Dokumentów **Wykonawcy** oraz ich wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania robót;
 - g) w przypadku gdy dany Dokument **Wykonawcy** stanowi program komputerowy w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te nie wymagają zgody **Wykonawcy**;
 - h) w przypadku gdy dany Dokument **Wykonawcy** stanowi program komputerowy w zakresie dokonywania zmian w oprogramowaniu sterującym, przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego w ramach Umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu należytej eksploatacji, naprawy lub remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, modyfikacji, poprawy funkcjonowania robót lub ich elementów, a także na potrzeby koniecznych koordynacji robót z robotami prowadzonymi w ramach innych inwestycji; **Wykonawca** zobowiązuje się przedstawić **Zamawiającemu** pełną listę haseł i kluczy umożliwiających prawidłowe korzystanie z oprogramowania.
6. W przypadku, gdy po przeniesieniu na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych do Dokumentów **Wykonawcy** stworzonych w ramach wykonywania umowy powstanie nowe pole eksploatacji do tych dokumentów **Wykonawca** zawrze na żądanie **Zamawiającego** Aneks do Umowy, w ramach którego przeniesie na **Zamawiającego** autorskie prawo majątkowe do Dokumentów **Wykonawcy** na nowopowstałym polu eksploatacji. **Zamawiający** może wystąpić do **Wykonawcy** z powyższym żądaniem w okresie 5 lat od dnia powstawania nowego pola eksploatacji.
7. Autorskie prawa majątkowe do Dokumentów **Wykonawcy** jako całości oraz ich elementów, przechodzą na **Zamawiającego** z chwilą ustalenia danego Dokumentu **Wykonawcy** przy czym w razie wątpliwości Dokument **Wykonawcy** uważa się za ustalony najpóźniej z chwilą przekazania danego Dokumentu **Zamawiającemu**. Z tą samą chwilą przechodzi na **Zamawiającego** także prawo własności przekazanych **Zamawiającemu** nośników, na których Dokumenty **Wykonawcy** utrwalono.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z Dokumentów **Wykonawcy** na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumenty **Wykonawcy** utrwalono, objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 7 umowy.
9. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje **Wykonawcy** dodatkowe wynagrodzenie.
10. **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych jak i majątkowych zwolni **Zamawiającego** od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, w szczególności:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie **Zamawiającego** i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem **Zamawiającego** w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
11. **Wykonawca** oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Dokumentów **Wykonawcy** oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Dokumentów **Wykonawcy** z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 5 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** powyższego oraz na udzielanie przez **Zamawiającego** dalszej zgody w tym zakresie. **Wykonawca** jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez **Zamawiającego** z opracowań Dokumentów **Wykonawcy**, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
 12. **Zamawiającemu** będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 5 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentami **Wykonawcy**, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą **Zamawiającego**. Dotyczy to również opracowań Dokumentów **Wykonawcy**, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
 13. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
 14. **Wykonawca** gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez **Zamawiającego** przysługujących twórcy praw osobistych do Dokumentów **Wykonawcy** i ich opracowań oraz ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
 15. **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec **Zamawiającego** autorskich praw osobistych do Dokumentów **Wykonawcy**, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez **Zamawiającego** czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Dokumentów **Wykonawcy**.
 16. **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentów **Wykonawcy** i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których **Zamawiający** upoważniony został przez **Wykonawca** na podstawie niniejszego paragrafu.
 17. **Wykonawca** zobowiązuje się, że nie będzie korzystał z ustawowego uprawnienia do odstąpienia od umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych, przysługującego mu na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie 30 lat od wygaśnięcia Umowy, a także po upływie tego okresu.
 18. **Wykonawca** zobowiązuje się, że z chwilą dostarczenia Dokumentów **Wykonawcy** poinformuje **Zamawiającego**, czy dany Dokument **Wykonawcy** objęty jest prawami autorskimi podmiotów trzecich oraz niezwłocznie przedstawi **Zamawiającemu** listę podmiotów uprawnionych, ze wskazaniem nazwy oraz siedziby tych podmiotów oraz przekaze **Zamawiającemu** warunki licencyjne korzystania z takich Dokumentów **Wykonawcy**, przy czym warunki te nie mogą być mniej korzystne dla **Zamawiającego** niż warunki opisane niniejszym paragrafem.
 19. Bez uszczerbku dla pozostałych postanowień umowy, w przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw **Wykonawcy** w odniesieniu do Dokumentów **Wykonawcy** spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa **Zamawiającego** do Dokumentów **Wykonawcy**, w całości lub w jakimkolwiek zakresie, to **Wykonawca**



nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz **Zamawiającego** lub według wyboru **Zamawiającego** zmodyfikuje lub wymieni części Dokumentów **Wykonawcy** naruszające prawa osób trzecich.

20. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają skuteczne także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jego rozwiązania z dowolnej przyczyny, w zakresie w jakim odstąpienie od Umowy nie prowadzi do zwrotu określonej części robót **Wykonawcy**. W takim przypadku prawa własności intelektualnej zostaną przekazane **Zamawiającemu** na zasadach określonych w niniejszym Artykule w zakresie odpowiednim do zakresu w jakim dana partia robót (w tym Dokumentów **Wykonawcy**) została wykonana i przekazana **Zamawiającemu**, w szczególności na potrzeby ewentualnego dokończenia robót samodzielnie przez **Zamawiającego** lub za pomocą osób trzecich.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają wyłącznie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie wymagają zmiany umowy zmiany dotyczące:
 - a) oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych w komparycji umowy,
 - b) danych osób, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.
3. O każdej zmianie osób wymienionych w § 8 niniejszej umowy Strony są zobowiązane powiadomić drugą Stronę pisemnie lub drogą mailową.
4. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne albo bezskuteczne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe, zgodne z prawem i skuteczne sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.
5. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
6. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące.
7. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z zawarcia, obowiązywania i wygaśnięcia umowy, które nie będą mogły być rozwiązane na drodze polubownej, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - a) Zał. 1 Specyfikacja Istotnych Warunków Postępowania Konkursowego z dnia 02.01.2023r.
 - b) Zał. 2 Przedmiary robót
 - c) Zał. 3 Polisa ubezpieczenia OC nr z dnia
 - d) Zał. 4 Oferta Wykonawcy
 - e) Zał. 5 Gwarancja bankowa

ZAMAWIAJĄCY:

.....
.....

WYKONAWCA:

.....
.....


Śląsko-Dąbrowski Fundacja Mieszaniowa Sp. z o.o.
KROOWNIK
Administacji Wieczorek
Załącznik nr 1

Uchwała Nr 15/III/2022

Zarządu Śląsko - Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Katowicach z dnia 02 marca 2022 roku

§ 1

1. Zarząd Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. działając w oparciu o zapisy rozdziału I § 1 ust. 8 lit. j) „Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy, roboty budowlane i inwestycyjne oraz obowiązkowe przeglądy”, postanawia odstąpić od przeprowadzenia postępowania pełnego w środowisku platformy zakupowej i wyraża zgodę na przeprowadzenie dwuetapowego postępowania konkursowego na zasadach ustalonych z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej „Braci Woźniaków 4 Kulika 78”, na następujących warunkach:

Przedmiot konkursu	Wyłonienie wykonawcy zmiany systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne - gazyfikację, w oparciu o indywidualne 2 -funkcyjne piece gazowe: wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach, wykonanie instalacji gazowej w budynkach i poszczególnych lokalach wraz z zasilaniem kuchni oraz z robotami towarzyszącymi dla budynków przy ul. Br. Woźniaków 4 i T. Kulika 78 w Katowicach.		
Adres nieruchomości	Katowice 40-435 ul. Br. Woźniaków 4, T. Kulika 78		
Rok budowy	1963 r.		
Czy nieruchomość objęta jest ochroną Konserwatora Zabytków lub objęta gminną ewidencją zabytków	Zabytek*	Gminna ewidencja zabytków*	Nie dotyczy*
Uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków	Tak / niewymagane*		
Ujęcie w Planie	Program ŚDSM, PTE KHW S.A.*, Plan Gospodarczy WM, Nie ujęte w Planie		
Kwota ujęta w Planie	Nie dotyczy		
Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej (jeżeli dotyczy)	Nie dotyczy		
Powiadomienie Wspólnoty Mieszkaniowej o rozstrzygnięciu przetargu (jeżeli dotyczy)	Tak, za pośrednictwem platformy / mailowo* na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej		
Kosztorys inwestorski (nie starszy niż 6 miesięcy od daty wniosku)	Luty 2022 r. Sporządzony zgodnie z uchwałą Zarządu Nr 18/XI/2021 z dnia 03.11.2021 r. Tak / Nie* przez Pana Eugeniusza Piguła – „TB –PROJEKT” Baron-Baron sp.j. Sprawdzony przez: Inspektora Nadzoru - Pana Stefana Sobótka		
Wartość zamówienia wg kosztorysu inwestorskiego	326 547,15 zł/brutto		
Polisa ubezpieczeniowa	Tak - kwota 1 000 000,00 zł / niewymagana*		
Wnioskowany termin wykonania	do końca III kwartału 2022 roku		
Dokumentacja fotograficzna robót zanikowych	Tak / niewymagana*		
Warunki płatności	Jednorazowo / w 2 płatnościach* 30 dni / 90 dni*		
Dokumentacja projektowa	Została sporządzona / nie dotyczy*		
Dla wykonania robót w przedmiocie przetargu wymagane:	pozwolenie na budowę*	zgłoszenie przeprowadzenia robót budowlanych*	nie dotyczy*
Wnioskowana kwota wadium	30 000,00 zł		
Wymagany okres gwarancji	minimum 60 m-cy / lat*		

dŁ

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	TAK w wysokości 10% wartości umowy/ NIE*
Inne postanowienia	Umowa na realizację zadania zostanie zawarta po podpisaniu umowy na przyłączenie budynków do sieci gazowej.

* niewłaściwe skreślić

2. Specyfikacja stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Zarząd Spółki powołuje Komisję Konkursową do przeprowadzenia wymienionego w § 1 postępowania w następującym składzie:

Przewodniczący:	- Żaneta Niemiec
Członek komisji:	- Katarzyna Urbańczyk
Członek komisji:	- Magdalena Gembicka

§ 3

1. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Administracji Wieczorek - Pani Żanecie Niemiec.
2. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Zastępcy Dyrektora ds. Wsparcia Operacyjnego - Panu Edwardowi Kędziorskiemu.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.
2. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Zarząd Spółki:

1. Prezes Zarządu - Andrzej Groner

2. Wiceprezes Zarządu - Krzysztof Górak

