

WNIOSEK
O NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
Z EKSPOZYCJI STAŁEJ

1. Imię i nazwisko Oferenta lub nazwa firmy.....
.....
2. Adres.....
3. Adres lokalu użytkowego do wynajęcia.....
4. Określenie rodzaju proponowanej działalności w lokalu.....
.....
5. Nr telefonu, adres e-mail.....
6. Numer KRS:.....
7. Nurem REGON:.....
8. Numer NIP:.....

Do wniosku należy dołączyć niżej wyszczególnione załączniki :

1. Kserokopię wypisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) lub oświadczenia o zgłoszeniu działalności gospodarczej na wezwanie Spółki przed zawarciem umowy najmu.

.....
/czytelny podpis Oferenta/

Imię i nazwisko Oferenta (nazwa firmy)

.....
.....

Nr telefonu

.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/ana*PESEL.....zamieszkały/a*

w przy ul., oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/łam* się i akceptuję postanowienia „Regulaminu określającego procedurę przeprowadzania postępowań dla wyboru najemców lokali użytkowych, pomieszczeń niepełnowartościowych i garaży” obowiązującym w Śląsko - Dąbrowskiej Spółce Mieszkaniowej Sp. z o.o.”,
- 2) podane we wniosku informacje są prawdziwe,
- 3) wszelkie prace adaptacyjne i remontowe w pomieszczeniu stanowiącym przedmiot wniosku wykonam, po uprzednim zgłoszeniu i uzyskaniu zgody Wynajmującego, we własnym zakresie i na własny koszt oraz, że nie przysługują mi z tego tytułu żadne roszczenia wobec Wynajmującego, zarówno w trakcie najmu jak i po jego zakończeniu,
- 4) uzyskam we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie zezwolenia, koncesje lub decyzje związane z prowadzoną przez mnie działalnością gospodarczą,
- 5) w przypadku planowanej zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego wypełnię obowiązki wynikające z art. 71 ustawy Prawo Budowlane,
- 6) przed zawarciem umowy najmu, na wezwanie Spółki, dokonam wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-miesięcznego czynszu (brutto), która nie będzie podlegać rewaloryzacji i zostanie zwrócona po zakończeniu najmu.
- 7) zapoznałem/łam* się ze stanem prawnym i faktycznym / technicznym przedmiotu najmu i nie wnoszę uwag i zastrzeżeń,
- 8) zapoznałem/łam* się z treścią ogłoszenia **o ekspozycji stałej**,
- 9) jestem - nie jestem- płatnikiem VAT,
- 10) nie zalegam z płatnościami wobec ZUS i US oraz, że nie toczy się wobec mojej firmy postępowanie likwidacyjne bądź upadłościowe,
- 11) akceptuję podaną w ogłoszeniu stawkę czynszową za m² lokalu /kwotę czynszu za lokal,
- 12) zapoznałem/łam* się z warunkami najmu ustalonymi przez Zarząd Spółki,
- 13) w przypadku licytacji kwoty wierzytelności, licytowana kwota wierzytelności w wysokości
nie podlega zwrotowi.

.....

/czytelny podpis Oferenta - pieczęć firmy/