

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy

Śląsko-Dąbrowską Spółką Mieszkaniową Sp. z. o.o. z siedzibą w Katowicach przy ulicy Gliwickiej 204, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, miejsca prowadzenia dokumentacji Spółki, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000077664 o kapitale zakładowym wynoszącym 121 166 600,00 zł o nadanym numerze NIP 634-12-60-857, reprezentowana w osobie / osobach:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy „**Spółką**”

a

Panem/Panią

PESEL

zwanym/ną w dalszej części umowy „**Przyszłym Najemcą**”, a łącznie zwanymi „**Stronami**” o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Celem niniejszej umowy jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego położonego w przy ul. na własny koszt i ryzyko **Przyszłego Najemcy**.
2. **Spółka** oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr położonego w w budynku nr przy ul. o powierzchni użytkowej m²
3. Lokal, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej składa się z *) :
 - 1) pokoi (szt.),
 - 2) kuchni,
 - 3) łazienki,
 - 4) wc,
 - 5) przedpokoju,
 - 6) inne (podać jakie?)
4. Lokal wyposażony jest w instalacje *) :
 - 1) zimnej wody,
 - 2) kanalizacyjną,
 - 3) elektryczną,
 - 4) gazową,
 - 5) ciepłej wody,
 - 6) centralnego ogrzewania,
 - 7) telewizyjną,
 - 8) domofonową,
 - 9) inne (jakie?)
5. Integralną część umowy stanowi wykaz robót sporządzony przez odpowiednią komórkę organizacyjną **Spółki** stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, określający konieczny do wykonania zakres rzeczowy remontu lokalu, w tym elementów wyposażenia lokalu, które muszą zostać uzupełnione przez **Przyszłego Najemcę**.

§2

Podstawę prawną niniejszej umowy stanowi *Regulamin zawierania umów o przeprowadzenie remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy w zasobach Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.* – zwany dalej także: „Regulaminem”.

§3

1. **Strony** zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa nie jest umową najmu lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym

zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 725), a także nie jest umową najmu lokalu w rozumieniu itp. 680 i następnego Kodeksu cywilnego.

2. **Przyszły Najemca** do czasu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, nie jest uprawniony do zamieszkiwania w Lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1 ani do oddawania go, pod jakimkolwiek tytułem prawnym, innym osobom do korzystania na cele mieszkaniowe - co **Przyszły Najemca** przyjmuje do wiadomości i na co wyraża zgodę.

§4

1. **Przyszły Najemca** zobowiązuje się do przeprowadzenia remontu Lokalu, o którym mowa w § 1 w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z zapewnieniem kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (jeżeli ustalony ze **Spółką** zakres robót tego wymaga) z własnych materiałów, na własny koszt i we własnym zakresie, bez możliwości żądania zwrotu od **Spółki** poniesionych na ten cel nakładów lub ich zaliczenia, na poczet opłat, o których mowa w § 11 ust. 1.
2. **Przyszły Najemca** oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym Lokalu w trakcie oględzin przeprowadzonych przed zawarciem niniejszej umowy i w związku z tym akceptuje zakres robót remontowych określony załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, a nadto oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem oraz środkami umożliwiającymi wykonanie remontu w pełnym zakresie w terminie określonym w niniejszej umowie.
3. Z chwilą przejścia lokalu mieszkalnego do wykonania robót, **Przyszły Najemca**, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jest zobowiązany do:
 - a) ponoszenia opłat związanych z użytkowaniem lokalu, tj. opłat za *): dostawę wody i odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody, gaz, energię elektryczną i innych opłat niezależnych od Spółki.
 - b) przestrzegania zasad regulaminu porządku domowego oraz przepisów sanitarno – porządkowych, ochrony środowiska i przeciwpożarowych.
4. **Przyszły Najemca** zobowiązuje się wykonać remont w terminie określonym w § 15 ust. 1. Jest to ostateczny termin zakończenia prac, spisania protokołu odbioru robót wraz z przekazaniem kompletu dokumentacji.
5. Jeżeli ustalony ze **Spółką** zakres robót tego wymaga:
 - a) **Przyszły Najemca** wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie koniecznej dokumentacji technicznej robót (ogólnobudowlanej i instalacyjnej) oraz uzyska wstępną akceptację przedłożonej dokumentacji przez **Spółkę** oraz Wspólnotę Mieszkaniową*) - w zakresie ingerencji w części wspólne budynku. Po ww. akceptacji, **Przyszły Najemca** ma obowiązek uzyskać zatwierdzenie dokumentacji przez właściwy organ oraz pozwolenie na budowę, jeśli taka konieczność wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. **Przyszły Najemca** zobowiązany jest wystąpić do właściwego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu remontu lokalu mieszkalnego celem otrzymania pozwolenia na budowę.
 - b) W przypadku, kiedy rozpoczęcie remontu – robót budowlanych – nie wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego remontu i pozwolenia na budowę, **Przyszły Najemca** dokona zgłoszenia zamiaru wykonania remontu właściwemu organowi i **Spółce**. Zgłoszenia zamiaru wykonania remontu **Przyszły Najemca** dokona przed zamierzonym terminem rozpoczęcia remontu - robót budowlanych, nie później jednak niż w terminie 4 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy. Do wykonania remontu – robót budowlanych – **Przyszły Najemca** może przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu.

§5

1. Spółka protokolarnie przekazuje Lokal **Przyszłemu Najemcy** w ustalonym terminie. Czynności przekazania Lokalu dokonuje właściwa Administracja.
2. Wydanie Lokalu następuje w dniu podpisania umowy o remont.
3. **Strony** zgodnie postanawiają, iż niestawienie się **Przyszłego Najemcy** w ustalonym terminie oraz brak z jego strony kontaktu celem ustalenia kolejnego terminu protokolarnego przekazania Lokalu, skutkuje rozwiązaniem niniejszej umowy w trybie natychmiastowym bez jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony **Przyszłego Najemcy**.

§6

1. **Przyszły Najemca** zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów o dostawę mediów do Lokalu (między innymi energii elektrycznej, gazu) niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
2. **Przyszły Najemca** jest zobowiązany do zapewnienia odbioru odpadów budowlanych i rozbiórkowych przez profesjonalny podmiot świadczący tego rodzaju usługi. **Spółka** jest uprawniona do kontrolowania wykonywania przez **Przyszłego Najemcę** obowiązku, o którym mowa w ustępie powyżej i żądania od **Przyszłego Najemcy** przedkładania dowodów świadczących o opłaceniu usługi odbioru odpadów budowlanych i rozbiórkowych.
3. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w związku z remontem Lokalu **Przyszły Najemca** zobowiązany jest do zgłoszenia zajęcia pasa drogowego w celu ustawienia np. worka typu Big Bag, kontenera itp. do właściwego organu administracji bądź właściwego zarządu drogi.
4. **Przyszły Najemca** udziela **Spółce** gwarancji, iż materiały zastosowane podczas realizacji prac są dobrej jakości, bezwzględnie posiadać winny stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu.
5. **Przyszły Najemca** zobowiązuje się do usuwania wszelkich wad wykonanych robót, w terminie nie dłuższym niż 30 dni liczonym od dnia zgłoszenia ich przez **Spółkę**, a w przypadku braku możliwości ich usunięcia w tym terminie, w najkrótszym możliwym terminie uzgodnionym ze **Spółką**.

§7

1. W razie wykonywania robót związanych z naruszeniem elementów konstrukcyjnych budynku **Przyszły Najemca** jest zobowiązany do przedłożenia **Spółce**, tj. do odpowiedniej Administracji projektu technicznego, który podlega zatwierdzeniu przez **Spółkę**.
2. **Przyszły Najemca** zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko wszelkich koniecznych, przewidzianych przepisami prawa budowlanego zezwoleń, uzgodnień i opinii związanych z remontem Lokalu. Koszty uzyskania powyższych zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają **Przyszłego Najemcę** bez możliwości żądania ich zwrotu od **Spółki**.
3. **Przyszły Najemca** jest zobowiązany, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, do uzgodnienia z odpowiednimi organami właściwymi dla miasta w którym znajduje się Lokal oraz ze **Spółką** oraz innymi – jeżeli jest to wymagane - odpowiednimi podmiotami wszelkich zmian związanych z wykonywanym remontem Lokalu.
4. W przypadku budynku będącego zabytkiem lub znajdującego się w strefie ochrony zabytków **Przyszły Najemca** zobowiązany jest dodatkowo uzyskać pozytywną opinię właściwego Konserwatora Zabytków.
5. W przypadku, gdy Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, a zachodzi konieczność ingerencji w część wspólną, **Przyszły Najemca** zobowiązany jest uzyskać na to zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

§8

1. W przypadku wyrządzenia przez **Przyszłego Najemcę** - podczas wykonywania przedmiotu umowy lub w związku z jego wykonywaniem jakichkolwiek szkód (zarówno w lokalu mieszkalnym, jak i w części budynku przeznaczonej do wspólnego korzystania i otoczeniu budynku) w mieniu **Spółki** lub osób trzecich, bądź szkód na osobach, **Przyszły Najemca** zobowiązany jest do ich naprawienia w pełnej wysokości.
2. W przypadku, gdy Lokal wyposażony jest w elementy o wartości zabytkowej **Przyszły Najemca** zobowiązany jest – przed rozpoczęciem prac remontowych - do złożenia oświadczenia, iż zobowiązuje się do zachowania tych elementów w niezmienionej formie, a w przypadku zamiaru dokonania jakichkolwiek zmian (np. demontażu) tychże elementów - przed ich wykonaniem - dokona stosownych uzgodnień w tym zakresie z właściwym organem nadzoru konserwatorskiego i przedstawi te uzgodnienia - przed przystąpieniem do wykonania zmian – **Spółce**.

§9

1. Wykonanie remontu (w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy) przez **Przyszłego Najemcę** potwierdzone zostanie protokołem odbioru robót sporządzonym przez **Strony**.

2. Protokół odbioru robót, o którym mowa w ust. 1, brak zaległości z tytułu opłat, o których mowa w § 11 oraz realizacja postanowień niniejszej umowy jest warunkiem zawarcia umowy najmu Lokalu.
3. Jeżeli ustalony ze **Spółką** zakres robót tego wymaga **Przyszły Najemca** zobowiązany jest przedłożyć do odbioru wykonanych robót, w zależności od ich rodzaju, następujące dokumenty *:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (kierownika robót) o wykonaniu prac, zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami,
 - b) powykonawczą opinię kominiarską,
 - c) protokół badania szczelności instalacji gazowej, sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
 - d) protokół odbioru i pomiary instalacji elektrycznej wraz ze schematem jednokreskowym, sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
 - e) inne dokumenty wymagane pozwoleniem na budowę.

§10

1. **Przyszły Najemca** zobowiązany jest do udostępnienia remontowanego Lokalu **Spółce** zgodnie i z częstotliwością określoną w § 5 ust. 2 *Regulaminu zawierania umów o przeprowadzenie remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy w zasobach Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej* celem oględzin i dokonania bieżącej kontroli przebiegu prac remontowych w tymże lokalu.
2. W przypadku stwierdzenia przez **Spółkę** nie wywiązywania się przez **Przyszłego Najemcę** z warunków niniejszej umowy, a w szczególności stwierdzenia, że realizacja umowy o remont nie została rozpoczęta lub roboty zostały rozpoczęte i przerwane, lub przyszły najemca opóźnia się z realizacją robót tak dalece, że niemożliwe jest dochowanie przewidzianego w umowie o remont terminu, **Spółce** przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy o remont bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez **Przyszłego Najemcę** z tytułu poniesionych kosztów finansowych, rzeczowych i nakładu pracy.

§11

1. W trakcie obowiązywania umowy, **Przyszły Najemca** zobowiązany jest do uiszczania **Spółce** miesięcznych opłat za:

Lp.	Nazwa opłaty	Ilość	JM	Cena (zł)	Dni/m-c	Wartość (zł)
I.	Opłaty niezależne od Spółki :					
1.	Centralne ogrzewanie			m ²		
2.	Zimna woda			m ³		
3.	Kanalizacja			m ³		
4.	Podgrzanie zimnej wody			m ³		
5.	Opłata za gaz					
6.	Abonament za wodomierz główny					
II.	Inne opłaty (wprowadzić jakie?)					

Ogółem do zapłaty (wartość brutto): zł

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1, **Przyszły Najemca** zobowiązany jest uiszczać w terminie do 20 dnia każdego miesiąca na wskazane konto bankowe.
3. Uchybienia podanemu terminowi płatności upoważniają **Spółkę** do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Opłaty określone w ust. 1 mogą ulegać zmianie w oparciu o stosowne przepisy.
5. Zmiana wysokości obowiązującej stawki podatku VAT nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie zawiadomienia w formie pisemnej.
6. W przypadku, gdy umowa zostanie przedłużona powyżej 12 miesięcy, oprócz opłat o których mowa w ust. 1 powyżej, **Przyszły Najemca** zobowiązany jest uiszczać wynagrodzenie za korzystanie z lokalu w wysokości będącej równoważnością czynszu, jaki byłby obowiązany płacić najemca tego lokalu.
7. Stawka czynszu obowiązuje w wysokości ustalonej na dzień zawarcia umowy o remont.

§12

1. W przypadku upływu terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w § 15 niniejszej umowy lub jej rozwiązania w terminie natychmiastowym i braku możliwości zawarcia umowy najmu Lokalu, o którym mowa w § 1, **Przyszły Najemca** zobowiązany jest do niezwłocznego opróżnienia Lokalu i wydania go Spółce za protokołem zdawczo-odbiorczym. Termin wydania Lokalu w stanie wolnym od osób i rzeczy określa **Spółka**.
2. W przypadku nieprzekazania przez **Przyszłego Najemcę** Lokalu w terminie określonym przez **Spółkę**, **Przyszły Najemca** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Spółki jako osoba zajmująca Lokal bez tytułu prawnego odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości stanowiącej równowartość czynszu, jaki byłby obowiązany płacić najemca Lokalu. Odszkodowanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym **Przyszły Najemca** zobowiązany będzie uiszczać miesięcznie, w terminie wskazanym przez **Spółkę**, aż do dnia wydania **Spółce** Lokalu w stanie wolnym od osób i rzeczy.

§13

W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie **Przyszłego Najemcy** lub upływu terminu obowiązywania niniejszej umowy i nie wykonania remontu Lokalu w pełnym zakresie określonym w załączniku nr 1, **Przyszły Najemca** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **Spółki** kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość czynszu jaki byłby obowiązany płacić najemca tego Lokalu.

§14

W trakcie remontu **Przyszły Najemca** zobowiązany jest przestrzegać zasad BHP, obowiązującego w budynku Regulaminu porządkowego prowadząc prace remontowe w sposób jak najmniej uciążliwy dla pozostałych mieszkańców i użytkowników budynku oraz utrzymywać porządek w klatce schodowej i obejściu budynku, w którym znajduje się Lokal, na bieżąco wywozić gruz, a po zakończeniu remontu Lokalu doprowadzić do właściwego stanu sanitarno - porządkowego Lokal, klatkę schodową oraz otoczenie budynku, w którym Lokal się znajduje.

§15

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na **czas oznaczony, tj. do dnia**
2. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek **Przyszłego Najemcy**, złożony najpóźniej przed upływem terminu obowiązywania umowy – uwzględniając stopień zaawansowania realizacji umowy o remont – może wyrazić zgodę na przedłużenie czasu trwania umowy o remont nie dłuższy jednak niż 6 miesięcy. Przedłużenie umowy o remont następuje w formie aneksu do umowy, po uzyskaniu pozytywnej opinii Spółki.

§16

1. **Spółka** zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w Regulaminie, w tym w szczególności w przypadku :
 - a) nienależytego wykonania remontu,
 - b) nierozpoczęcia remontu w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy bądź przerwana rozpoczętego remontu,
 - c) zalegania z płatnością opłat, o których mowa w § 11 niniejszej umowy co najmniej za trzy pełne okresy płatności,
 - d) nie przestrzegania postanowień niniejszej umowy,
 - e) naruszania Regulaminu porządkowego obowiązującego w budynku w którym Lokal się znajduje, po uprzednim pisemnym poinformowaniu o zamiarze rozwiązania umowy,
 - f) niestawienia się **Przyszłego Najemcy** w terminie ustalonym na protokolarne przejęcie Lokalu.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 **Przyszłemu Najemcy** nie przysługują roszczenia względem **Spółki**.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, niezawinionych przez **Przyszłego Najemcę**, **Spółka**, na umotywowany pisemny wniosek **Przyszłego Najemcy**, może wyrazić zgodę na rozwiązanie umowy o remont za porozumieniem stron.

§ 17

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy - zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO”, iż:

I. Administrator danych.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Katowicach reprezentowana przez Zarząd Spółki, ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, tel. +48 32 781 66 16, e-mail: centrala@sdsm.pl

II. Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

1. pod adresem poczty elektronicznej: iod@sdsm.pl
2. pisemnie na adres siedziby Administratora.

III. Podstawa prawna i cele przetwarzania danych osobowych.

Przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych

1. Śląsko-Dąbrowskiej Spółce Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Katowicach (podstawa prawna art. 6 ust 1 lit. c, f RODO) określonych przepisami prawa w szczególności Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego bądź spełnienia przez Spółkę obowiązków określonych tymi przepisami prawa albo gdy jest to niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym.
2. Przetwarzanie może być również niezbędne w celu wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań, na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (podstawa prawna art. 6 ust 1 lit. b RODO).
3. Mogą również wystąpić przypadki w których zostanie Pani/Pan poproszona/y o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w określonym celu i zakresie (podstawa prawna art. 6 ust 1 lit. a RODO).

IV. Odbiorcy danych osobowych.

Dane będą przekazywane podmiotom uprawnionym do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa: innym administratorom – podwykonawcom, dostawcom usług – wyłącznie dla realizacji naszych celów, wynikających z umów oraz organom państwowym (np. Prokuraturze, Policji).

V. Okres przechowywania danych osobowych.

1. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.
2. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych.

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora:

1. dostępu do treści swoich danych osobowych,
2. sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
3. usunięcia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody,
4. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych w momencie gdy prawidłowość przetwarzania danych osobowych jest kwestionowana,
5. przenoszenia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody,
6. a ponadto, posiada Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych.
7. Posiada Pani/Pan prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

VII. Prawo do cofnięcia zgody.

1. Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, zawsze ma Pani/Pan prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania.

VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

IX. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach niepodania danych osobowych.

1. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych może być wymogiem: ustawowym, umownym, warunkiem zawarcia umowy, do których podania będzie Pani/Pan zobowiązana/y.
2. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa.
3. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli wykonać takiej umowy.
4. W przypadku, kiedy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zawrzeć takiej umowy.

X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie, przekazywanie danych.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane. I nie będą przekazywane do państw trzecich,

§18

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy obustronnego pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy Regulaminu, o którym mowa w § 2 umowy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące ewentualnie wyniknąć w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby **Spółki**.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje **Przyszły Najemca**, a dwa **Spółka**.

Załączniki:

1. Zakres rzeczowy niezbędnych prac remontowych do wykonania przez Przyszłego Najemcę.
2. Regulamin porządku domowego

Spółka:

Przyszły Najemca:

*) niepotrzebne skreślić

**) wpisać właściwy czasokres obowiązywania umowy